

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

INZAKE

DE ONTWIKKELING EN REALISATIE VAN EEN NIEUWE AFVALWATERZUIVERINGSINSTALLATIE TE VLAARDINGEN (VERGULDE HAND WEST)

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Vlaardingen**, zetelende te Vlaardingen, aldaar kantoorhoudende aan de (3131 CR) Markt 11, te dezer zake krachtens artikel 171 lid 2 Gemeentewet in opdracht van haar burgemeester rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder de heer K. Kegel, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van en het besluit van de gemeenteraad van Vlaardingen van, hierna te noemen: "*de Gemeente*";

en

2. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Hoogheemraadschap van Delfland**, zetelende te Delft, aldaar kantoorhoudende in de (2611 AL) Phoenixstraat 32, te dezer zake krachtens artikel 95, tweede lid, vertegenwoordigd door de hoogheemraad Robert Tieman, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van en de besluiten van de Verenigde Vergadering van Delfland van 29 september 2022 en, hierna te noemen: "*Delfland*";

de Gemeente en Delfland hierna tezamen te noemen: "*Partijen*";

Overwegende dat:

- i Delfland op grond van de Waterwet en het Reglement van bestuur voor het Hoogheemraadschap van Delfland belast is met de zuivering van het stedelijk afvalwater in zijn beheergebied;
- ii Delfland in het kader van de onder i genoemde taak in Vlaardingen aan de Maassluissedijk 175 de afvalwaterzuiveringsinstallatie "De Groote Lucht" (hierna te noemen: "*DGL*") exploiteert;
- iii DGL aan het einde van haar technische en economische levensduur is;
- iv Delfland verkenningen heeft verricht naar zowel grootschalige renovatie van DGL als de realisatie van een nieuwe afvalwaterzuiveringsinstallatie (hierna te noemen: "*AWZI*") op de locatie Vergulde Hand West (hierna te noemen: "*VHW*") te Vlaardingen;
- v deze verkenningen uitwijzen dat, uit oogpunt van continuïteit van het zuiveringsproces en uit oogpunt van toekomstbestendigheid, de realisatie van een nieuwe AWZI op de locatie VHW de voorkeur verdient boven renovatie van DGL;
- vi de Verenigde Vergadering van Delfland op 29 september 2022 op basis van de onder iv bedoelde verkenningen de voorkeur heeft uitgesproken voor de realisatie van een nieuwe AWZI op de locatie VHW;

- vii de Gemeente het belang van een goed functionerende afvalwaterzuivering in Vlaardingen onderschrijft;
- viii. Delfland en de Gemeente in nauwe samenspraak de mogelijke consequenties van een nieuwe AWZI op de locatie VHW voor de ontwikkeling van VHW, voor de directe omgeving van VHW en voor de stad Vlaardingen hebben onderzocht en Delfland oplossingen heeft aangedragen om die consequenties tot een minimum te beperken;
- ix de realisatie van een nieuwe AWZI op de locatie VHW in strijd is met de ter plaatse vigerende beheersverordening ex artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening en een besluit van de gemeenteraad tot planologische inpassing van een nieuwe afvalwaterzuivering noodzakelijk is;
- x de onder viii bedoelde beheersverordening op het moment waarop de Omgevingswet in werking zal treden, van rechtswege deel zal gaan uitmaken van een omgevingsplan ex artikel 2.4 Omgevingswet; zolang daarover nog geen duidelijkheid bestaat, wordt het aan te passen of te wijzigen plan hierna "*het ruimtelijke plan*" genoemd;
- xi Partijen in deze overeenkomst afspraken wensen te maken over de wederzijdse inspanningen met betrekking tot de inhoud van en het proces naar de planologische inpassing van een nieuwe AWZI op de locatie VHW, over de inzet van publiekrechtelijke bevoegdheden door de Gemeente en over de wederzijdse inspanningen van Partijen ten behoeve van de realisatie van een nieuwe AWZI;
- xii Partijen in deze overeenkomst voorts afspraken wensen te maken enkele andere aangelegenheden en meekoppelkansen die verband houden met de realisatie van een nieuwe AWZI, zoals deze zijn opgenomen in de Nota van Uitgangspunten, die als bijlage 1 aan deze overeenkomst is gehecht;
- xiii ter uitvoering van deze overeenkomst de Gemeente aan Delfland bij afzonderlijke koopovereenkomst een bouwkaavel op de locatie zal verkopen ten behoeve van de realisatie van een nieuwe AWZI (hierna te noemen: "*de Kavel*"); de voorwaarden voor deze koopovereenkomst, waar Partijen overeenstemming over hebben bereikt, zijn als bijlage 2 aan deze overeenkomst gehecht;

Verklaren overeen te komen als volgt:

Paragraaf I Realisatie nieuwe AWZI

Artikel 1 Realisatie AWZI

1. Delfland realiseert voor eigen rekening en risico een nieuwe AWZI op de Kavel.
2. De in het eerste lid genoemde realisatie omvat in elk geval:
 - a. de zuiveringstechnische werken in enge zin, zoals installaties voor het transport en de behandeling van water en slib;
 - b. bijgebouwen met kantoorruimten, laboratoria, opslagruimten en andere utilitaire ruimten en voorzieningen;
 - c. parkeerplaatsen en overige terreinverhardingen;
 - d. installaties voor de vervaardiging van groen gas uit zuiveringsslib;
 - e. groenvoorzieningen ter landschappelijke inpassing;
 - f. hekwerken, toegangspoorten, beveiligings- en bewakingssystemen;
 - g. in- en effluentleidingen zomede andere ondergrondse en bovengrondse infrastructuur, voor zover gelegen in, op of boven de Kavel, de onder a tot en met g vermelde gebouwen en voorzieningen hierna te noemen: "*de nieuwe AWZI*".

3. De Kavel is aangegeven op de als bijlage 3 aan deze overeenkomst gehechte verkooptekening.
4. In het kader van de onder iv bedoelde verkenningen is een referentieontwerp voor een nieuwe AWZI tot stand gekomen, welk referentieontwerp als bijlage 4 aan deze overeenkomst is gehecht.
5. Partijen onderkennen dat het in lid 5 bedoelde referentieontwerp verder dient te worden uitgewerkt. Die uitwerking kan onder meer (en niet uitsluitend) betrekking hebben op de omvang, het uiterlijk en de situering van gebouwen en andere bouwwerken en installaties, alsook op de op toe te passen technieken en methoden voor het zuiveren van afvalwater, het ontwateren van slib en de vervaardiging van groen gas. Tenzij Partijen anders overeenkomen, dient de uitwerking in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 6 over de inhoudelijke uitgangspunten.

Artikel 2 Startdatum fysieke werkzaamheden realisatie AWZI

Delfland en de Gemeente voorzien als datum waarop door of in opdracht van Delfland op de Kavel kan worden gestart met de fysieke werkzaamheden strekkende tot realisatie van de nieuwe AWZI: 1 april 2027.

Paragraaf II Wijziging ruimtelijke plan; omgevingsvergunning voor bouwactiviteit

Artikel 3 Medewerking aan planologische inpassing d.m.v. wijziging ruimtelijk plan

De Gemeente bevordert de partiële wijziging van het alsdan geldende ruimtelijke plan ten behoeve van de realisatie, instandhouding en het in bedrijf nemen en houden van de nieuwe AWZI op de Kavel (door middel van een zogeheten "postzegelplan").

Artikel 4 Voorbereiding ontwerpwijziging ruimtelijk plan

1. Delfland is verantwoordelijk voor en belast met de voorbereiding van de in artikel 5 bedoelde ontwerpwijziging van het ruimtelijke plan.
2. De in het vorige lid bedoelde voorbereiding omvat alle benodigde conditionerende onderzoeken waaronder in elk geval (maar niet uitsluitend) de op te stellen Milieueffectrapportage en de onderzoeken naar geur en geluid vanwege de nieuwe AWZI en naar externe veiligheid rondom de nieuwe AWZI.
3. De voorbereiding van de ontwerpwijziging van het ruimtelijke plan geschiedt in nauwe samenspraak met de Gemeente.

Artikel 5 Opstellen ontwerpwijziging ruimtelijk plan

Delfland zal voor eigen rekening en risico een ontwerpwijziging van het ruimtelijke plan (laten) opstellen. De inhoud van de ontwerpwijziging dient te voldoen aan de door de Gemeente tevoren gestelde beeldkwaliteitseisen alsmede aan het bepaalde in artikel 6. De ontwerpwijziging wordt zo opgesteld en ingericht, dat zij kan worden ontsloten door middel van het Digitaal Stelsel Omgevingswet, en voldoet ook overigens aan eisen met betrekking tot de inrichting en opbouw die daaraan te zijner tijd worden gesteld bij of krachtens de Omgevingswet.

Artikel 6 Inhoud wijziging ruimtelijk plan

Voor de voorbereiding en de inhoud van de wijziging van het ruimtelijke plan gelden de volgende uitgangspunten:

- a. emissie van geur en geluid vanwege de nieuwe AWZI zal niet aan de ontwikkeling en het gebruik van het bedrijventerrein op het overige deel van de locatie VHW en van het gebied ten noorden van de metrolijn in de weg staan;

- b. de wettelijke voorschriften met betrekking tot externe veiligheid, waaronder de externe veiligheidscontour waarbinnen geen kwetsbare objecten zijn toegestaan en de externe veiligheidscontour waarbinnen beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan rond de nieuwe AWZI, zullen niet aan de ontwikkeling en het gebruik van de locatie VHW buiten de Kavel in de weg staan;
- c. de nieuwe AWZI voldoet aan alle wettelijke eisen;
- d. op de Kavel zal worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers aan en werknemers van de AWZI en wel dusdanig, dat wordt voldaan aan de geldende gemeentelijke parkeernormen;
- e. in het Woon-werkakkoord Hoekselyn partners en provincie Zuid-Holland (2022) is afgesproken dat het feitelijk gebruik van de nieuwe AWZI op de locatie VHW door de provincie Zuid-Holland als afdoende compensatie wordt beschouwd binnen de hogere milieucategorieën (maximaal 5.2);
- f. de overige uitgangspunten uit de Nota van Uitgangspunten, bedoeld in artikel 11, voor zover die uitgangspunten ruimtelijk relevant zijn voor de inhoud van de onder artikel 3 bedoelde wijziging van het ruimtelijke plan.

Artikel 7 Milieucategorie locatie DGL

- 1. De door de realisatie van de nieuwe AWZI op de locatie VHW wegvallende harde plancapaciteit van bedrijfsterrein in de lagere milieucategorieën dient op het terrein van DGL aan de Maassluisdijk te worden gecompenseerd.
- 2. Bijgevolg zal Delfland initiëren dat de maximale milieucategorie op de locatie van DGL wordt gewijzigd in maximaal milieucategorie 3.2.

Artikel 8 In procedure brengen ontwerpwijziging ruimtelijk plan

- 1. De Gemeente spant zich ervoor in om binnen zes weken nadat Delfland de in artikel 5 bedoelde ontwerpwijziging van het ruimtelijke plan aan haar heeft voorgelegd schriftelijk aan Delfland te laten weten of zij met dat ontwerp kan instemmen.
- 2. Indien de Gemeente niet met de in artikel 5 bedoelde ontwerpwijziging kan instemmen, zal zij de redenen daarvoor vermelden in de in lid 1 bedoelde kennisgeving en Delfland in de gelegenheid stellen om het ontwerp aan te passen. Het bepaalde in lid 1 is vervolgens weer van toepassing.
- 3. Indien de Gemeente met de in lid 1 bedoelde ontwerpwijziging of de in lid 2 bedoelde aangepaste ontwerpwijziging instemt, zal zij, indien en voor zover wettelijk voorgeschreven, over die ontwerpwijziging het vooroverleg met de vaste overlegpartners starten, waarbij Delfland de Gemeente steeds behulpzaam zal zijn, en het uiteindelijke ontwerp overeenkomstig de wettelijke procedurevoorschriften in procedure brengen.
- 4. De beantwoording van op de ontwerpwijziging van het ruimtelijke plan naar voren gebrachte zienswijzen zal in onderlinge samenspraak tussen Delfland en de Gemeente worden opgesteld, waarbij Delfland zoveel mogelijk de inhoudelijke beantwoording zal verzorgen.
- 5. De Gemeente zal zoveel mogelijk bevorderen dat de in artikel 3 bedoelde wijziging van het ruimtelijke plan door de gemeenteraad wordt vastgesteld, onverminderd het bepaalde in artikel 10.
- 6. Indien de gemeenteraad de wijziging van het ruimtelijke plan niet of gewijzigd vaststelt, blijft deze overeenkomst van kracht en treden partijen in overleg om te bezien of de planning, bedoeld in artikel 12, en de ontwerpwijziging van het ruimtelijke plan tot genoegen van beide Partijen kan worden aangepast.

7. Het bepaalde in lid 6 is van overeenkomstige toepassing, indien ten gevolge van een beroep het besluit tot de in artikel 4 bedoelde wijziging van het ruimtelijke plan geheel of gedeeltelijk wordt vernietigd en de rechtsgevolgen van die wijziging niet in stand worden gelaten.
8. Indien parallel aan een beroep als bedoeld in het vorige lid een verzoek om een voorlopige voorziening wordt toegewezen, treden Partijen in overleg om – indien nodig – de planning als bedoeld in artikel 12 aan te passen.
9. Voor de toepassing van het bepaalde in dit artikel, alsmede voor de in artikel 12 bedoelde planning, is uitgangspunt dat de ontwerpwijziging van het omgevingsplan uiterlijk in het vierde kwartaal van 2024 ter inzage wordt gelegd als bedoeld in artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 9 Omgevingsvergunning bouwactiviteit

1. Delfland en de Gemeente voeren vooroverleg over de aanvraag om de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit ten behoeve van de realisatie de nieuwe AWZI.
2. De conform de in artikel 12 bedoelde planning door Delfland in te dienen aanvraag om een omgevingsvergunning zal in overeenstemming zijn met de in de artikelen 3 tot en met 8 bedoelde wijziging van het ruimtelijke plan.
3. Delfland spant zich in om zo spoedig mogelijk na het in werking treden van het ruimtelijke plan een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in leden 1 en 2 in te dienen en zal deze ingediend houden.

Artikel 10 Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid Gemeente; rechterlijke toets

1. De bestuursorganen van de Gemeente behouden hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van de verzoeken om besluiten te nemen, als bedoeld in artikel 1:3 Algemene wet bestuursrecht, die strekken tot de realisatie van de nieuwe AWZI. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze overeenkomst, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid geen andere uitkomst kan hebben dan dat dat een bestuursorgaan van de Gemeente, ambtshalve of naar aanleiding van bezwaren of zienswijzen van derden, weigert om een tot de realisatie van de nieuwe AWZI strekkend besluit te nemen of een besluit neemt dat aan die realisatie in de weg staat.
2. Evenmin is van de zijde van de Gemeente sprake toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze overeenkomst, indien:
 - a. een gerechtelijke uitspraak noopt tot een weigering van een tot de realisatie van de nieuwe AWZI strekkend besluit of tot een besluit dat aan die realisatie in de weg staat;
 - b. de rechter in zijn uitspraak zelf in de zaak voorziet door het nemen van een besluit als bedoeld onder a.

Paragraaf 3 Andere aangelegenheden: Nota van Uitgangspunten

Artikel 11 Nota van Uitgangspunten

1. Als bijlage 1 is aan deze overeenkomst gehecht een door Partijen gezamenlijk opgestelde Nota van Uitgangspunten. De andere aangelegenheden, bedoeld onder xiii, zijn daarin door hen geregeld.

2. De Nota van Uitgangspunten is een onlosmakelijk onderdeel van deze overeenkomst. In geval van evidente strijdigheid van de Nota van Uitgangspunten met het bepaalde in deze overeenkomst, prevaleert het bepaalde in deze overeenkomst. Voor het overige is de Nota van Uitgangspunten aanvullend op het bepaalde in deze overeenkomst.

Paragraaf 4 Planning

Artikel 12 Opstellen en vaststellen planning

1. De in artikel 19 bedoelde bestuurlijke afstemgroep stelt vóór 1 januari 2024 een planning vast voor de uitvoering van de werkzaamheden van Partijen op grond van deze overeenkomst.
2. Alleen de bestuurlijke afstemgroep kan wijzigingen van de in lid 1 bedoelde planning vaststellen.

Paragraaf 5 Financiële bepalingen

Artikel 13 Van gemeentewege verleende diensten

1. Delfland zal aan de Gemeente de leges en/of andere vergoedingen of heffingen voldoen, die op grond van de wet- en regelgeving verschuldigd zijn voor de vergunningverlening of voor de werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van de nieuwe AWZI.
2. Het wettelijk kostenverhaal van plankosten, die door de Gemeente worden gemaakt om de realisatie van de nieuwe AWZI mogelijk te maken, wordt geacht te zijn begrepen in de door Delfland aan de Gemeente te betalen koopprijs voor de Kavel, met uitzondering van de hierna in artikel 14 te behandelen planschade.

Artikel 14 Planschade

De eventueel - na toepassing van de daarvoor binnen de Gemeente geldende procedurevoorschriften - als gevolg van de in artikel 3 bedoelde wijziging van het ruimtelijke plan op grond van artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening dan wel artikel 15.1 e.v. Omgevingswet toegekende tegemoetkomingen in planschade zijn voor rekening van Delfland, met dien verstande dat:

- a. de Gemeente Delfland onmiddellijk in kennis stelt van een bij haar ingediend verzoek om toekenning van een tegemoetkoming in planschade onder toezending van een afschrift van dat verzoek;
- b. de Gemeente Delfland in de gelegenheid stelt om een reactie te geven op het onder a genoemde verzoek;
- c. de Gemeente het conceptadvies van de ter zake door de Gemeente benoemde deskundige(n) toezendt aan Delfland en Delfland daarbij in de gelegenheid stelt om over dat conceptadvies een zienswijze te geven, welke zienswijze de Gemeente vervolgens ter kennis zal brengen van de deskundige(n), zulks met het verzoek om die bij het definitieve advies te willen betrekken;
- d. de Gemeente de onder c genoemde zienswijze eveneens betreft in het besluit van de Gemeente op het verzoek om toekenning van een tegemoetkoming in planschade;
- e. Delfland belanghebbende is bij een besluit tot toekenning van een tegemoetkoming in planschade;
- f. de Gemeente Delfland een afschrift zendt van een besluit op een verzoek om toekenning van een tegemoetkoming in planschade, alsmede van een beslissing op een bezwaarschrift tegen een dergelijk besluit;

- g. Delfland ook tegemoetkomingen in planschade aan de Gemeente vergoedt die het gevolg zijn van een uitspraak van de rechtbank of de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan wel voortvloeien uit een uitspraak van deze colleges om een hogere tegemoetkoming toe te kennen dan een eerder door de Gemeente toegekende tegemoetkoming;
- h. Delfland de tegemoetkomingen in planschade binnen 30 dagen na het onherroepelijk worden van de daartoe strekkende besluiten of rechterlijke uitspraken aan de Gemeente vergoedt door creditering van een alsdan door de Gemeente aan Delfland schriftelijk op te geven bankrekeningnummer.

Paragraaf 6 Contractvorm nieuwe AWZI

Artikel 15 Bouwheer

Afhankelijk van de wijze waarop de opdracht tot de bouw van de nieuwe AWZI, al dan niet tezamen met de feitelijke exploitatie daarvan en/of het onderhoud daaraan en/of de financiering daarvan, door Delfland wordt aanbesteed, fungeert ofwel Delfland ofwel degene(n) aan wie wordt aanbesteed als bouwheer van de nieuwe AWZI.

Artikel 16 Aanpassing afspraken aan wijze van aanbesteden of aanbestedingsresultaat

1. Indien de wijze van aanbesteden, bedoeld in artikel 15, en/of het resultaat van de aanbesteding daartoe aanleiding geeft of geven, zullen partijen, indien en voor zoveel dat nodig is om deze overeenkomst voor het overige te kunnen uitvoeren, de afspraken in deze overeenkomst aan die wijze van aanbesteden en/of dat aanbestedingsresultaat aanpassen.
2. Een aanpassing als bedoeld in het vorige lid kan inhouden dat niet Delfland, doch een door Delfland aangewezen partij binnen door Delfland bepaalde kaders verzoekt om de planologische inpassing van de nieuwe AWZI en/of verlening van de overige, voor de realisatie en exploitatie van de nieuwe AWZI benodigde besluiten. Het bepaalde in artikel 17 is daarop uitdrukkelijk van toepassing. Als zodanige kaders zullen in elk geval hebben te gelden de bepalingen in de artikelen 5, 6 en 7.

Artikel 17 Overdracht rechtsverhouding

1. Indien Delfland als gevolg van de in artikel 15 en 16 vermelde omstandigheden zijn rechtsverhouding jegens de Gemeente uit hoofde van deze overeenkomst op de voet van artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek geheel of gedeeltelijk wenst over te dragen een derde partij, behoeft hij daarvoor voorafgaande schriftelijke instemming van de Gemeente, die die instemming niet op onredelijke gronden zal onthouden, maar daaraan wel voorwaarden kan verbinden.
2. Bij overdracht van de rechtsverhouding als bedoeld in lid 1 blijft echter het bepaalde in de artikelen 18 en 19 tussen Delfland en de Gemeente volledig en onverminderd van kracht.

Paragraaf 7 Overlegstructuur

Artikel 18 Projectgroep AWZI Vlaardingen - Delfland

1. Er is een projectgroep. Daaraan nemen in ieder geval deel de gebiedsmanager, de projectleider van de Gemeente en de omgevingsmanager van Delfland (tevens voorzitter).
2. De projectgroep vergadert zo vaak als de in lid 1 bedoelde deelnemers wenselijk achten.

3. Delfland voorziet in de secretariële ondersteuning van de projectgroep. Die secretariële ondersteuning omvat in elk geval in het opstellen van de agenda voor de projectgroep en in de vastlegging van het verhandelde tijdens dat overleg.
4. De in lid 1 bedoelde functionarissen kunnen zich, na onderlinge afstemming, in de projectgroep laten bijstaan door één of meer interne collega's/specialisten of andere (externe) adviseurs.
5. De projectgroep draagt zorg voor de dagelijkse gang van zaken rond de planvoorbereiding ten behoeve van de realisatie van de AWZI en bereidt de besluiten voor die aan het directeurenoverleg en eventueel de bestuurlijk afstemgroep moeten worden voorgelegd.

Artikel 19 Bestuurlijke afstemgroep en directeurenoverleg

1. Er is een bestuurlijke afstemgroep. Deze bestaat uit de portefeuillehoudende hoogheemraad of hoogheemraden van Delfland en de portefeuillehoudende wethouder of wethouders en, indien van toepassing, de burgemeester van de Gemeente en de dijkgraaf van het hoogheemraadschap.
2. Er is een directeurenoverleg. Daaraan nemen deel de projectdirecteur van Delfland en die van de Gemeente.
3. De bestuurlijke afstemgroep en directeurenoverleg komen minimaal éénmaal per jaar, en voorts zo vaak als zij zelf nodig oordelen, bijeen, alsmede in geval en naar aanleiding van een escalatie door een of meer van de leden van de in artikel 18 genoemde projectgroep "AWZI Vlaardingen – Delfland".
4. Delfland voorziet in de secretariële ondersteuning van de bestuurlijke afstemgroep en directeurenoverleg. Die secretariële ondersteuning omvat in elk geval in het opstellen van de agenda voor de bijeenkomsten en in de verslaglegging van die bijeenkomsten.
5. De in het eerste lid genoemde bestuurders en de in het tweede lid genoemde directeuren kunnen zich, na onderlinge afstemming, tijdens de bijeenkomsten van de bestuurlijke afstemgroep laten bijstaan door één of meer van hun ambtenaren of andere adviseurs.
6. Iedere Partij draagt zijn eigen kosten voor de deelname aan de in artikelen 18 en 19 overleginstanties.

Paragraaf 8 Overige bepalingen

Artikel 20 Niet-doorgaan realisatie nieuwe afvalwaterzuivering

1. Indien Delfland als gevolg van een onherroepelijke gerechtelijke uitspraak dan wel een omstandigheid die Delfland ten tijde van de ondertekening van deze overeenkomst niet heeft voorzien of kunnen voorzien zich genoodzaakt ziet om af te zien van de realisatie van de nieuwe AWZI dan wel die realisatie te staken, zullen Partijen in overleg treden over de beëindiging van hun samenwerking op grond van deze overeenkomst. De afspraken die zij in dat kader maken zullen worden vastgelegd in een tussen hen te sluiten beëindigingsovereenkomst.
2. Beëindiging van deze overeenkomst als bedoeld in het vorige lid geeft geen der Partijen aanspraak op vergoeding van schade en kosten, anders dan op grond van het bepaalde in dit artikel.
3. In geval van beëindiging van deze overeenkomst als bedoeld in het eerste lid:
 - a. blijft het bepaalde in artikel 14 van kracht voor verzoeken om toekenning van een tegemoetkoming in planschade als bedoeld in dat artikel, indien en voor zolang de in artikel 3 bedoelde wijziging van het ruimtelijke plan van kracht is;

- b. heeft Delfland geen aanspraak op restitutie door de Gemeente van op grond van artikel 14 reeds op Delfland verhaalde tegemoetkomingen in planschade als bedoeld in dat artikel;
 - c. is Delfland aan de Gemeente de plankosten voor de planologische maatregel als bedoeld in artikel 13 lid 3 verschuldigd, naar de stand van de alsdan door de gemeente verrichte werkzaamheden;
- tenzij de beslissing van Delfland om af te zien van de realisatie van de nieuwe AWZI dan wel die realisatie te staken het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg is van grove schuld of nalatigheid aan de zijde van de Gemeente.
- 4. Wanneer de koopovereenkomst met betrekking tot de Kavel wordt ontbonden op één of meer in het eerste lid genoemde gronden en/of de levering van de Kavel ongedaan wordt gemaakt als bedoeld in lid 4 van dit artikel, betaalt Delfland aan de Gemeente een bedrag ter delging van aan de zijde van de Gemeente gevallen kosten, gemoeid met de ambtelijke inzet in de jaren 2023, 2024, 2025 en 2026, die door het afzien van de realisatie van de nieuwe AWZI en het ongedaan maken van de levering van de Kavel onnodig overbodig zijn geworden, tot een maximum van EUR 300.000,-- (zegge: driehonderdduizend euro).
 - 5. De in lid 5 van dit artikel bedoelde maximale vergoeding wordt door Delfland aan de Gemeente betaald in schijven van EUR 75.000,-- (zegge: vijfenzeventig duizend euro) per jaar, afhankelijk van het moment van beëindiging van de koopovereenkomst.
 - 6. Indien daartoe geen inhoudelijke voorziening is getroffen in het ruimtelijke plan als bedoeld in artikel 6, vergoedt Delfland tevens de door de Gemeente te maken kosten van het zo nodig herbestemmen van de Kavel voor bedrijfsdoeleinden tot een maximum van € 15.000 (zegge: vijftien duizend euro).

Artikel 21 Rechts- en forumkeuze

- 1. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 2. Geschillen die mochten rijzen met betrekking tot het bepaalde in of de uitvoering van deze overeenkomst worden in eerste instantie voorgelegd aan de rechtbank te Rotterdam, onverminderd het recht van Partijen om de voorzieningenrechter van die rechtbank in kort geding te vragen om een voorlopige voorziening te treffen.

Artikel 22 Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking zodra zij door Partijen is ondertekend.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Vlaardingen op 2023

voor de Gemeente:

voor Delfland:

K. Kegel

R. Tieman

BIJLAGEN

- 1. Nota van Uitgangspunten: nieuwe afvalwaterzuiveringsinstallatie Vlaardingen
- 2. Voorwaarden koopovereenkomst AWZI Vergulde Hand West
- 3. Tekening van de Kavel met het kenmerk 3_IM_VK003_R01

CONCEPT