

Aan de leden van de verenigde vergadering

ONS KENMERK
2225338

Datum D&H vergadering
3 oktober 2023

ONDERWERP

Informatieve brief sluis Berkelse Zweth

Geachte leden,

Met de brief van 18 oktober 2022 (ons kenmerk 2135251) bent u geïnformeerd over onze plannen om de sluis Berkelse Zweth weer doorvaarbaar en veilig te krijgen.

Daarbij waren er twee varianten in beeld:

- Variant 1: De bestaande sluis renoveren en laten voldoen aan de eisen vanuit waterveiligheid;
- Variant 5: De bestaande sluis renoveren en de waterveiligheid te borgen met een nieuwe kering voor de sluis.

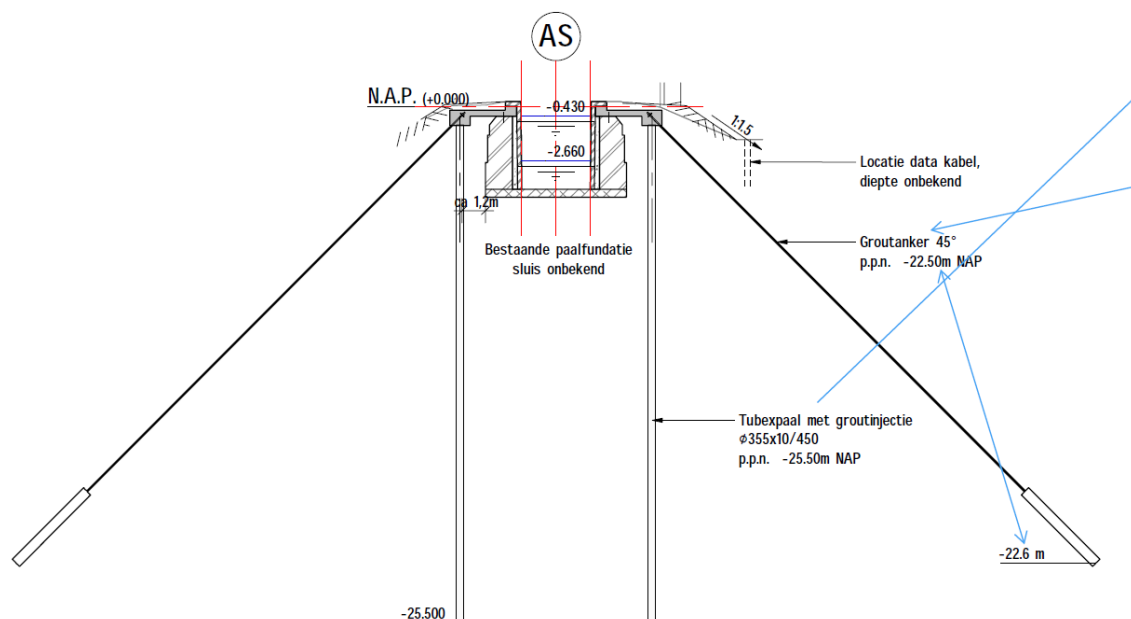
Uit het cultuurhistorisch onderzoek kwam naar voren dat er een sterke voorkeur bestaat om de bestaande sluis te renoveren (variant 1) en niet te kiezen voor een doorvaarbare kering voor de bestaande sluis (variant 5). Een dergelijke constructie voor de sluis zou afbreuk doen aan de monumentale waarde van dit Rijksmonument.

Mocht variant 1 tot te grote technische uitdagingen, onoverzichtelijke risico's of te hoge kosten leiden, dan kan worden teruggevallen op variant 5.

1. Technische uitwerking stabiliseren wanden en restaureren sluis

Het uitwerken van het ontwerp is uitbesteed aan de markt. Door hierbij te kiezen voor een bouwteam hebben marktpartijen veel ruimte gekregen om hun expertise in te brengen. Hier zijn drie zeer constructieve inschrijvingen op gekomen, waaruit we de meest passende hebben gekozen.

Deze aannemer kwam met het idee om de sluiswanden te stabiliseren met een buispaal achter de wandconstructie, gecombineerd met een grout-trek-anker. Een prima technische oplossing met minder risico's dan de eerder door een adviesbureau voorgestelde oplossing.



Doorsnede B-B

Schaal: 1 : 200

Naast het stabiliseren van de sluiswanden wordt de sluis ook op een aantal punten gerestaureerd. De houten puntdeuren worden hersteld. Vooral de deuren aan het benedenhoofd zijn nu in slechte staat. De schuivenframes en de houten rioolschuiven worden vervangen, net als de stalen heugelstangen en het windwerk. Er is geen verdere automatisering van de sluis gepland. Er is overigens een aanbod van de Historische Vereniging om de sluis eventueel te bedienen met vrijwilligers.

Logistiek punt van aandacht tijdens de uitvoering is de toegang tot de locatie. Het materieel dat nodig is, is weliswaar niet al te zwaar, maar wel te zwaar om via de smalle Oude Bovendijk (polderkering) aangevoerd te worden. Er wordt nu gekeken om via een andere route op locatie te komen door het aanbrengen van een tijdelijke bouwweg, brug of andere voorzieningen.

2. Kosten en subsidiemogelijkheden

De aannemer werkt op dit moment het voorstel verder uit en er ligt al een eerste prijsstelling ter onderhandeling voor. Deze eindigt nu op een bedrag van € 1,8 miljoen. Dit is een reële prijs die past binnen ons budget. De kosten voor variant 5 zijn vergelijkbaar.

Ten aanzien van subsidiemogelijkheden het volgende:

- De regeling Restauratie Rijksmonumenten lijkt hier volledig van toepassing. De eigen cofinanciering dient minimaal 50% te zijn. Deze subsidie is alleen beschikbaar voor de renovatie van de sluis, dus metselwerk, deuren etc. Echter niet voor de maatregelen die nodig zijn voor de versteviging. Of de subsidie ook daadwerkelijk toegekend gaat worden is niet zeker;
- Een verkenning naar subsidie vanuit rijksdienst cultureel erfgoed of ter stimulering van toerisme heeft geen kansrijke mogelijkheden opgeleverd.

3. Stakeholders en wensen in beeld gebracht

- Historische Vereniging Berkel en Rodenrijs;
- Gemeente Lansingerland;
- Gemeente Pijnacker- Nootdorp;
- Gemeente Rotterdam;
- Beheerder;
- Omwonenden.

Via een bijeenkomst in december 2022 zijn betrokkenen en omwonenden geïnformeerd over het project en de plannen voor zover toen bekend. Omwonenden brachten aanvullende zaken naar voren, over verkeer en belasting van de Oude Bovendijk en over de ervaren overlast van hangjongeren rondom de sluis en brug.

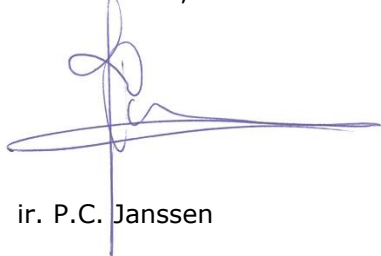
Vanuit de Historische Vereniging ligt er de wens om nabij de sluis een boot aan te leggen, deze in te richten als informatiecentrum en hier incidenteel mee te varen. De Berkelsche Zweth en de polder zijn echter niet aangewezen als vaarwater. Een eventuele geheel of gedeeltelijke openstelling van de Berkelsche Zweth voor gemotoriseerd vaarverkeer staat los van de renovatie van de sluis. Een verzoek tot openstelling doorloopt een ander besluitvormingsproces waarbij een integrale afweging moet worden gemaakt en waarbij waterkwaliteit en nautische aspecten een belangrijke rol spelen.

Hoe nu verder

Het afgelopen jaar is gebleken dat variant 1 een technisch haalbare variant is, tegen redelijke kosten en met beheersbare risico's. We zijn nu dan ook in gesprek met de aannemer over het realiseren van deze variant. De verwachting is dat we op korte termijn tot overeenstemming gaan komen. Daarna wordt de omgeving geïnformeerd en worden er benodigde vergunningen aangevraagd. De renovatie van de sluis is nu voorzien Q1 en Q2 2024.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijk groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
de secretaris,



ir. P.C. Janssen

de dijkgraaf,



dr. P.H.W.M. Daverveldt