

NOTA

Aan de besturen van afdeling:

Oostland : d.d. 21 mei 2008
Haagland: d.d.
Westland : d.d.
Midden Delfland en Waterweg: d.d.

Ons kenmerk : 695531

Bijlage(n) : geen.

Datum : 13 mei 2008.

Beslissing : informierend

Onderwerp: Voortgang werken "Wateroverlast binnenstad Delft".

Wateroverlast binnenstad Delft

Inleiding:

Onderstaand vindt u de stand van zaken met betrekking tot het project "Wateroverlast binnenstad Delft". Op een aantal onderdelen van het werk wordt de geplande opleverdatum niet gehaald. Volgens de huidige inzichten kunnen de installaties in december 2008 in gebruik worden genomen. Als gevolg van de vertraging en tegenvallers tijdens de uitvoering wordt het investeringsplan overschreden. Op dit moment wordt gewerkt aan een volledig overzicht van de gemaakte en nog te maken kosten. In de VV van september zal een voorstel tot aanpassing van het investeringsplan worden voorgelegd.

1. Gemaal

Nu de fundering en onderbouw zijn afgerond, vordert de bouw van het gemaal in combinatie met de brugreconstructie zeer gestaag. Binnenkort worden de onderwaterpompen geïnstalleerd. In juni wordt de bouwkuip verwijderd en wordt de laatste hand gelegd aan de afwerking. Aanloopproblemen in de werkvoorbereiding, de onbekende ligging van een drukleiding op een – voor dit bouwwerk essentieel locatieonderdeel en het herzien van de funderingsmethodiek (trillingsvrije boorpalen in plaats van heipalen) hebben bij aanvang van de bouw voor stagnatie gezorgd.

Het bouwkundig, civieltechnische en werktuigbouwkundige deel van het gemaal zijn in augustus 2008 gereed.

2. Afsluitconstructies

Voor alle constructies zijn de betonnen standaards en onderdorpel gereed. Eind april/medio mei zijn de stalen schuiven geleverd en in de constructies gehangen. De bouwkuipen zijn in deze periode verwijderd.

Het bouwkundige, civieltechnische en werktuigbouwkundige deel van de constructies worden in juni 2008 afgerond.

3. Elektrotechnische voorzieningen

Het is bijzonder moeilijk gebleken de juiste gegevens te ontvangen van de aannemer over de te installeren werktuigbouwkundige voorzieningen. Deze zijn noodzakelijk om het elektrotechnische onderdeel van de kunstwerken uit te detailleren. Een claim bij de werktuigbouwkundig aannemer is niet aan de orde, omdat in het bestek geen concrete afspraken waren opgenomen over levering van dit soort gegevens.

De opdrachten voor het leveren van de hardware, de software en het verzorgen van de elektrotechnische installatie zijn in maart en april gegund.

Het onderdeel elektrotechnische voorzieningen is naar verwachting afgerond in november 2008. Na testen van het geheel is de planning dat alle afsluitmiddelen en het gemaal in december 2008 operationeel zijn.

4. BOS-Delft systeem

Het ontwerp en de bouw van het Beslissing Ondersteunend Systeem (BOS) voor de binnenstad Delft is eind 2007 afgerond en in modelopstelling opgeleverd (FAT, factory acceptance test).

Het systeem wordt in mei 2008 geplaatst en getest in de bedieningsruimte van Operationeel Waterbeheer te Vlaardingen (SAT, site acceptance test).

5. Planning

De constructies en gemaal zijn volgens de huidige planning operationeel in december 2008. De oorspronkelijke planning die in de verenigde vergadering van 15 maart 2007 is neergelegd, sloot in het voorjaar (mei/juni) 2008. De vertraging van circa 5 maanden is veroorzaakt door de hierboven beschreven aandachtspunten bij het gemaal en de elektrotechnische voorzieningen.

6. Financiën

algemeen:

Binnen het project is rekening gehouden met een post onvoorzien. Dit bedrag moet niet alleen de bouwkundige, werktuigbouwkundige en elektrotechnische tegenvallers en onvoorziene zaken dekken, maar ook extra kosten als gevolg van meer interne uren en extra advies op onderdelen.

Doordat de uitvoering langer duurt dan gepland, worden extra uren gemaakt door beide organisaties.

Bij de behandeling in de verenigde vergadering van 15 maart 2007 is geen rekening gehouden met het doorrekenen van bouwrente. Enerzijds omdat dit niet past in de projectopzet met Delft (Delft neemt bouwrente op in de exploitatiebegroting en niet in de investering), anderzijds omdat op dat moment binnen Delfland niet duidelijk was op welke wijze de bouwrente moest worden toegerekend. De bouwrente voor Delflands aandeel komt volledig ten laste van Delfland, de extra gezamenlijke interne uren voor 75 % (overeenkomstig de kostenverdeelafspraken).

gemaal:

Er moet rekening worden gehouden met extra kosten voor:

- Toepassen grondverdringende palen in plaats van de in het bestek voorgeschreven "klassieke" funderingspalen;
- extra wapening boorpalen vanwege langere paallengte dan oorspronkelijk berekend als gevolg van verandering paalsoort (zie voorgaand punt);
- extra stempelraam bouwkuip, hetgeen niet was voorzien;
- inhuur pomp ter verversing van oppervlaktewater (te weinig zuurstof in de afgelopen zomerperiode 2007);
- doorbraak en reparatie kademuur bij "inbreiden" van het gemaal, omdat deze muur in slechtere staat verkeerde dan was aangenomen;
- In de voorbereiding was uitgegaan van gratis depot van de gemeente. Echter nieuwe wetgeving die dit mogelijk maakte werd vertraagd bij de kamerbehandeling, waardoor grondafvoer en opslag naar erkend verwerkingsbedrijf onvermijdelijk werd.

Bij deze extra kosten is rekening gehouden met een verdeling naar het aandeel brug en het aandeel gemaal. De extra kosten voor het gemaal komen voor 75 % ten laste van Delfland.

afsluitconstructies:

Bij gunning is uitgebreid met de aannemer onderhandeld over verschillende bijzonder hoog opgevoerde posten binnen het bestek. Dit heeft geleid tot een zekere "korting". Echter tijdens de bouw bleken aanpassingen noodzakelijk op de fundering, zijn de voorzieningen voor de bouwkuip ingrijpender geweest en is de verwachting dat enkele stelposten en verrekenbare hoeveelheden overschreden worden. Een en ander leidt tot hogere kosten. De huidige inschatting geeft aan dat de constructies met een lichte overschrijding worden afgerond.

elektrotechnische voorzieningen:

Voor elektrotechnische voorzieningen zijn de volgende onderdelen niet geraamd geweest: Bouwkundige aanpassing van het bedieningsgebouwtje bij het gemaal om te voldoen aan de gewenste veiligheid.

De aanpassing van de elektrotechnische installatie in Vlaardingen is door een misverstand tussen Delft en Delfland niet in de raming van maart 2007 (VV-notitie) meegenomen.

Gelet op de prijsontwikkeling van de diensten en materialen op dit onderdeel wordt op voorhand rekening gehouden dat het geraamde bedrag uit eind 2006 onvoldoende is het resterende onderdeel te dekken. De genoemde onderdelen komen voor 75 % ten laste van Delfland.

BOS-Delft systeem:

De inpassing van het BOS-Delft in Vlaardingen heeft geleid tot een andere oplossing dan eerst voorzien. Daarnaast is het adviesbureau van het BOS-systeem gevraagd de afstemming en integratie met de software/hardware leverancier te regelen. Tenslotte is door uitloop in planning de garantieperiode verlengd. Daarmee is de prognose op dit onderdeel (volledig ten laste van Delfland).

NBW – subsidie:

Eind 2007 hebben Delft en Delfland overleg gevoerd met Senter Novem over de voorlopig toegezegde subsidie in het kader van het Nationaal Bestuursakkoord Water. Deze toezegging sloot op 31 december 2007, wat niet correspondeert met de - in de randvoorwaarden van de toekenning - aangegeven uitvoeringstermijn van maximaal 4 jaar.

De gemeente Delft heeft Senter Novem ondertussen schriftelijk verzocht de uitvoeringstermijn voor het totale pakket aan maatregelen dat binnen de subsidietoezegging valt, te sluiten op medio 2009. Een bevestiging hiervan is nog niet ontvangen. In het gesprek is aangegeven dat op grond van goede argumenten uitstel mogelijk is.