

Onderwerp: **Cofinanciering vervanging aanvullend deel persleiding door Dijkpolder en vervanging gedeelte van persleiding langs Kwartellaan Maassluis**

Dossiernummer: 1224



Gevraagd besluit VV:

- I a. Verhoging van het investeringsplan 'Verleggen persleiding door Dijkpolder te Maassluis' (IP 702012) van € 400.000,- naar € 535.000,-.
- I b. Het eerder hiervoor verstrekte gecombineerde ontwerp- en uitvoeringskrediet voor het project 'Verleggen persleiding door Dijkpolder te Maassluis' van € 390.000,- te verhogen met een bedrag van € 130.000,- tot een bedrag van € 520.000,- en dit beschikbaar te stellen.
- II a. Het investeringsplan voor het project 'Vervanging 170 meter afvalwatertransportleiding langs Kwartellaan Maassluis', ter grootte van € 160.000,- vast te stellen.
- II b. Ter uitvoering van voornoemd investeringsplan het gecombineerde ontwerp- en uitvoeringskrediet voor het project 'Vervanging 170 meter afvalwatertransportleiding langs de Kwartellaan Maassluis' van €153.000,- beschikbaar te stellen.

1. Probleemstelling – context

Tussen rioolgemaal Maasland te Maasland en rioolgemaal Merellaan te Maassluis ligt een afvalwatertransportleiding van Delfland, met een lengte van 3,5 kilometer. Deze is aangelegd in 1979 en bestaat grotendeels uit asbestcement, met een diameter van 500mm inwendig. Het gedeelte van de afvalwaterpersleiding dat door de Dijkpolder in Maassluis loopt en een lengte heeft van 1000m, wordt momenteel vervangen, hiertoe heeft ontwikkelaar Wilgenrijk het initiatief genomen. Delfland heeft deze vervanging benut om twee potentiële knelpunten op te lossen, namelijk de kruising met de Rijksweg 20 en de kruising met de Weverskade. Hiervoor is in 2016 een investeringsplan vastgesteld en een gecombineerd ontwerp- en uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld.

Deze vervanging leidt echter tot een ander knelpunt, dat niet binnen het projectgebied is op te lossen. Delfland heeft namelijk technische randvoorwaarden gesteld, gericht op duurzaam leidingbeheer, die in het beoogde tracé op basis van nieuwe informatie niet realiseerbaar bleken. Daarom was een andere technische oplossing nodig, die leidt tot een toename van de hydraulische weerstand.

Er is nu een gelegenheid om dit nieuwe knelpunt op te lossen, door een aanvullend gedeelte van de afvalwatertransportleiding te vervangen. Aanvullend is er een verzoek van de gemeente Maassluis gekomen om nog een langer gedeelte te vervangen.

Dit biedt óns een mooie kans om deze werkzaamheden, die op een later moment toch uitgevoerd zouden moeten worden, tegen dan hogere kosten (die we dan zelf zouden moeten betalen), nu uit te laten voeren met cofinanciering.

Aansluitend op het deel van de afvalwatertransportleiding dat door de Dijkpolder in Maassluis loopt en wordt vervangen, worden er begin 2019 twee aansluitende strekkingen van die leiding langs de Kwartellaan in Maassluis vervangen:

- I. een deel van 190 meter lengte op verzoek van Wilgenrijk. Deze vervanging is ter verhelping van het hydraulische knelpunt, ontstaan binnen de huidige vervanging in de Dijkpolder.
- II. een deel van 170 meter lengte op verzoek van de gemeente Maassluis. Deze vervanging is nodig om problemen met toekomstige leidingkruisingen te voorkomen. De gemeente moet bij projecten waarbij de leiding wordt gekruist, zoals de aanleg van een hemelwaterleiding vanuit Maassluis-West naar de Kwartelsingel, hoge kosten maken om de asbestcementleiding te behouden, terwijl een kruising met een PE-leiding veel eenvoudiger en minder risicovol is.

Voor beide vervangingen geldt dat de bestaande asbestcementleiding aansluitend aan de

verlegging kan worden vervangen, waarmee toekomstige kosten kunnen worden vermeden. Deze mogelijkheid wordt geboden binnen de projectrealisatie en is een meekoppelkans. In de referentiesituatie zouden deze twee strekkingen, met een totale lengte van 360m in 2040 (vervangingsjaar gebaseerd op meest actuele inspecties) vervangen moeten worden. De vervangingswaarde van genoemde strekkingen bedraagt circa € 540.000,- (prijsspeil 2019). Door begin 2019 deze strekkingen te vervangen, bedraagt het gecombineerde ontwerp- en uitvoeringskrediet € 283.000,- (waarvan 130.000,- binnen IP702012 en 153.000,- binnen IP70XXXX).

2. Beoogd effect

Het beoogd effect is behoud van de huidige functie van de afvalwatertransportleiding RG Maasland-RG Merellaan. Met dit voorstel kan een optredend hydraulisch knelpunt, ontstaan bij de leidingverlegging in de Dijkpolder, worden verholpen door aanvullende vervanging van de afvalwatertransportleiding langs de Kwartellaan te Maassluis. Tevens kan er een situatie worden gecreëerd waarbij toekomstige projecten van de gemeente Maassluis in de directe omgeving uitgevoerd kunnen worden tegen lagere kosten.

Het belang van Delfland is dat beide vervangingen levensduurverlengend zijn voor de afvalwatertransportleiding. De bestaande leiding heeft nog een technische restlevensduur van ca. 20 jaar, oftewel de huidige technisch restwaarde bedraagt zo'n 33%, terwijl de leiding economisch al is afgeschreven. Deze leidinggedeeltes krijgen bij de vervanging een technische levensduur van 60 jaar. Zo bedraagt de Contante Waarde van de geplande vervanging in 2040 van dit leidingdeel ca. € 350.000,- (zie bijlage 1).

Door de bestaande asbestcementleiding nu te verwijderen, wordt bovendien het potentiële risico weggenomen dat deze leiding door wijzigende regelgeving in de toekomst alsnog verwijderd moet worden, tegen dan hogere kosten.

Doordat er sprake is van verdeling van de kosten, leidt dit niet tot extra kosten voor Delfland. Er wordt hiermee invulling gegeven aan de verzoeken van gebiedspartners. Wilgenrijk wordt de mogelijkheid geboden om een optredend hydraulisch knelpunt te verhelpen, Maassluis wordt de mogelijkheid geboden om toekomstige kruisingen mogelijk te maken.

Delfland heeft aanvullend belang bij beide vervangingen, omdat Delfland partner is bij de daarmee samenhangende projecten.

3. Kernboodschap

Delfland heeft voor het afvalwatertransport van Maasland naar Maassluis de beschikking over een persleiding van asbestcement. Deze wordt begin 2019 over twee strekkingen langs de Kwartellaan te Maassluis vervangen door een polyethyleenleiding. Deze vervanging is levensduurverlengend voor de afvalwatertransportleiding. Delfland werkt samen zijn gebiedspartners die financieel bijdragen.

4. Historie - eerdere besluitvorming

Op 16 februari 2017 heeft de verenigde vergadering het investeringsplan en gecombineerde ontwerp- en uitvoeringskrediet voor het verleggen van de afvalwatertransportleiding door de Dijkpolder te Maassluis vastgesteld en beschikbaar gesteld (kenmerk 1277028).

5. Regelgeving en Beleid

De beide vervangingen voldoen aan het gestelde in de beleidsnota Afvalwatertransport 2016, waarmee het bestaande transportstelsel zoveel mogelijk in de huidige vorm wordt behouden.

6. Financiën

In de verenigde vergadering van februari 2017 is een investeringsplan en een gecombineerd ontwerp- en uitvoeringskrediet vastgesteld en beschikbaar gesteld voor respectievelijk € 400.000 en € 390.000 voor het verleggen van 1.000 meter persleiding.

- I. Het voorstel is om het aantal meter te verleggen persleiding uit te breiden met 190 meter. Dit leidt tot verhoging van het bestaande investeringsplan met € 135.000, gebaseerd op een verhoging van het gecombineerd ontwerp- en uitvoeringskrediet van € 130.000,-.

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de bijstelling van het bestaande investeringsplan en gecombineerd ontwerp- en uitvoeringskrediet.

Nr.	Projectnaam	Oud			Bijstelling			Nieuw		
		IP	Ontwerp- en uitvoeringskrediet	Onvoorzien	IP	Ontwerp- en uitvoeringskrediet	Onvoorzien	IP	Ontwerp- en uitvoeringskrediet	Onvoorzien
702012	Verleggen persleiding Dijkpolder (verhoging 190m)	€ 400.000	€ 390.000	€ 10.000	€ 135.000	€ 130.000	€ 5.000	€ 535.000	€ 520.000	€ 15.000

- II. Voor de vervanging van 170 meter afvalwatertransportleiding langs de Kwartellaan te Maassluis is een totale investering nodig van € 232.000 (exclusief btw). Hiervan zal Delfland een bijdrage betalen, gebaseerd op 50% van de kosten. De kosten voor Delfland bedragen € 153.000 (inclusief btw en begeleiding). In de onderstaande tabel staat weergegeven het investeringsplan en het benodigde ontwerp- en uitvoeringskrediet.

Nr.	Projectnaam	IP	Ontwerp- en uitvoeringskrediet	Onvoorzien
70XXXX	Verleggen persleiding Dijkpolder (verhoging 170m)	€ 160.000	€ 153.000	€ 7.000

Uit de bijgevoegde Contante Waarde-bepaling blijkt dat de voorgestelde vervanging in 2019 een lagere investering van Delfland vergt, namelijk € 283.000,- dan de geplande vervanging in 2040 van dit leidingdeel ca. € 358.000,- (zie bijlage 1).

De jaarlijkse kosten voor beheer en onderhoud blijven ongewijzigd. De persleidingen worden afgeschreven in 40 jaar (met een technische levensduur van 60 jaar). De kapitaallasten voor deze aanvullende strekkingen, met uitvoeringskredieten van € 130.000,- en € 153.000,- zijn vanaf 2020 gemiddeld € 12.200,- per jaar. Deze worden gedekt uit programma Afvalwaterketen en zuiveren.

7. Duurzaamheid

De bestaande leiding bestaat uit asbest-cement en asbest is tegenwoordig een ongewenst materiaal dat uit het milieu moet worden verwijderd. Door nu in te gaan op het aanbod van de gebiedspartners kan de bestaande AC-leiding worden verwijderd en wordt deze vervangen door een PE-leiding.

8. Organisatorische en personele consequenties

Geen.

9. OR/GO

Niet van toepassing.

10. Risico- en beheersmaatregelen

Delfland draagt een deel van de ontwerp- en uitvoeringskosten. Voor de realisatie treedt Wilgenrijk BV op als opdrachtgever en draagt de projectrisico's. Er is een aanbieding gedaan door het aannemingsbedrijf dat de verlegging in de Dijkpolder uitvoert en gunning heeft plaatsgevonden, waarbij de aanbieding marktconform is bevonden.

De werkzaamheden worden begin 2019 uitgevoerd, omdat deze als meerwerk meegenomen konden worden binnen het lopende project van de leidingverlegging, waarmee aanzienlijke voorbereidingskosten zijn uitgespaard en ook direct van de het lopende contract met de aannemer gebruik gemaakt kan worden (als een meerwerkopdracht). De kredietverstrekking ligt bij de verenigde vergadering. Hiermee ligt het financiële risico bij Wilgenrijk BV, die optreedt als opdrachtgever. Delfland heeft bestuurlijk toegezegd (zie bijlage 2, het verslag van het bestuurlijk overleg met Wilgenrijk BV) zich in te willen spannen voor financiering, onder voorbehoud dat de Verenigde Vergadering dit krediet verleent.

11. Communicatie (in- en extern)

Niet van toepassing.

12. Bekendmaking en vervolgpcedure

Niet van toepassing.

13. Bevoegd orgaan

Voor het voorbereiden van besluiten van de VV: D&H op grond van de Waterwet art 84 lid 2.
Voor het vaststellen van het investeringsplan en het beschikbaar stellen van het krediet: de Verenigde Vergadering.

14. Toelichting

Geschiedenis

In 2013 heeft Ontwikkelingsbedrijf Wilgenrijk BV een stedenbouwkundig plan opgesteld voor de ontwikkeling van een woonwijk in de Dijkpolder van Maassluis. Voor de realisatie moet het tracé voor de afvalwatertransportleiding van Delfland in de Dijkpolder over een lengte van circa 1000m worden verlegd; er wordt daarom een nieuwe PE-leiding aangelegd en de bestaande AC-leiding wordt verwijderd.

Hierbij heeft Delfland voorts de mogelijkheid om twee knelpunten op te lossen die buiten het plangebied van Wilgenrijk liggen, te weten de kruising van de leiding met de Rijksweg 20 en die met de Weverskade. Vanwege de voordelen voor Delfland, draagt Delfland bij in de kosten met € 295.000,- (exclusief btw, inclusief btw is dit €357.000,-), waarvoor door de verenigde vergadering van februari 2017 een investeringsplan is vastgesteld en al een gecombineerd ontwerp- en uitvoeringskrediet is verstrekt.

Nieuwe ontwikkelingen

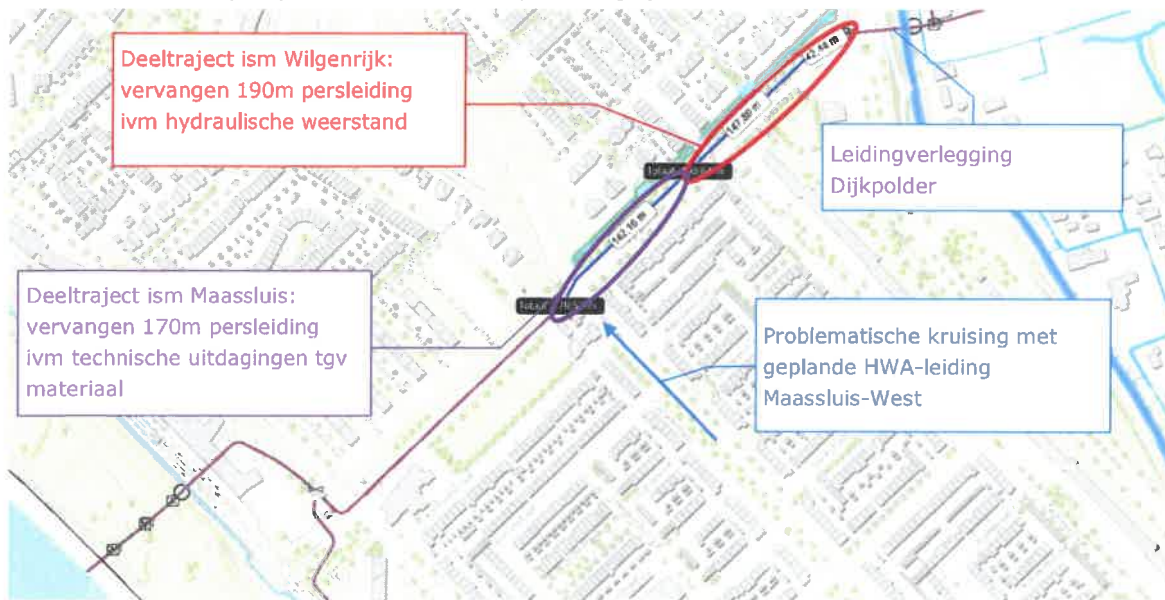
Werkende weg bleek dat, om voldoende hydraulische capaciteit in het nieuwe tracé te realiseren, 190 m van de afvalwatertransportleiding langs de Kwartellaan in Maassluis – dus aansluitend op het nieuwe tracé in de Dijkpolder- moet worden vervangen. Wilgenrijk heeft aangeboden hiervoor 50% van de kosten te betalen, ondanks dat deze leidingvervanging buiten het projectgebied valt. Delfland heeft dan het voordeel dat de AC-leiding wordt vervangen door een PE-leiding.

In december 2018 heeft de gemeente Maassluis aangegeven, in verband met toekomstige ontwikkelingen, belang te hebben bij de vervanging van een ander deel van de afvalwatertransportleiding, met een lengte van 170 meter, langs de Kwartellaan en daarvoor 50% van de kosten te willen betalen. Ook hier heeft Delfland dan het voordeel dat de AC-leiding wordt vervangen door een PE-leiding.

De werkzaamheden worden begin 2019 uitgevoerd, omdat deze als meerwerk meegenomen konden worden binnen het lopende project van de leidingverlegging, waarmee aanzienlijke voorbereidingskosten zijn uitgespaard en ook direct van de het lopende contract met de aannemer gebruik gemaakt kan worden (als een meerwerkopdracht).

Na de aanleg van de nieuwe leiding, beschikt Delfland voor een belangrijk deel van het tracé van de leiding over een geheel nieuwe PE-persleiding.

Op bijgaand kaartje zijn de twee strekkingen aangegeven.



15. Bijlagen

1. Bepaling Contante Waarde van leidingvervanging in 2019 versus reguliere vervanging.
2. Verslag bestuurlijk overleg Wilgenrijk – Hoogheemraadschap van Delfland d.d. 16 januari 2019

**Cofinanciering vervanging aanvullend deel persleiding door Dijkpolder en
vervanging gedeelte van persleiding langs Kwartellaan Maassluis**

Dossiernummer : 1224

Vergaderdatum : 16 mei 2019

De Verenigde Vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van 19 februari 2019, dossiernummer 1224;

gelezen het positieve advies van de commissie Gezond, schoon en gezuiverd water;

overwegende dat:

voor Delfland begin 2019 de mogelijkheid bestaat, in goede samenwerking met de gebiedspartners en tegen beperkte kosten, delen van de persleiding langs de Kwartellaan in Maassluis waarin asbest is verwerkt, te vervangen door een leiding van polyethyleen;

Gelet op:

- artikel 99 van de Waterschapswet;
- de andere relevante wetgeving (zoals Waterschapsbesluit)

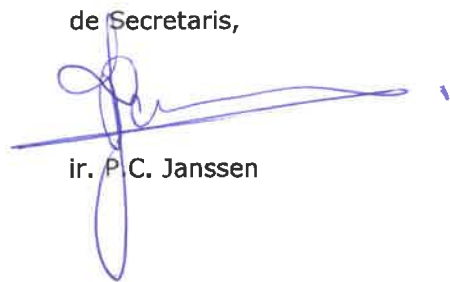
Besluit:

- I a. Verhoging van het investeringsplan 'Verleggen persleiding door Dijkpolder te Maassluis' (IP 702012) van € 400.000,- naar € 535.000,- .
- I b. Het eerder hiervoor verstrekte gecombineerde ontwerp- en uitvoeringskrediet voor het project 'Verleggen persleiding door Dijkpolder te Maassluis' van € 390.000,- te verhogen met een bedrag van € 130.000,- tot een bedrag van € 520.000,- en dit beschikbaar te stellen.
- II a. Het investeringsplan voor het project 'Vervanging 170 meter afvalwatertransportleiding langs Kwartellaan Maassluis', ter grootte van € 160.000,- vast te stellen.
- II b. Ter uitvoering van voornoemd investeringsplan het gecombineerde ontwerp- en uitvoeringskrediet voor het project 'Vervanging 170 meter afvalwatertransportleiding langs de Kwartellaan Maassluis' van €153.000,- beschikbaar te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 mei 2019

De Verenigde Vergadering voornoemd,

de Secretaris,



ir. P.C. Janssen

de voorzitter,



dr. P.H.W.M. Daverveldt