

Onderwerp	Het oplossen van de watersysteemknelpunten 24 en 29 in De Lier, gemeente Westland
Versienummer	2
Dossiernummer	2594
D&H datum	dinsdag 24 mei 2022
Wijze agenderen	Openbaar

1. Het gevraagde besluit

Het college besluit:

1. De overeenkomst "Het oplossen van de watersysteemknelpunten 24 en 29 in De Lier, gemeente Westland" met de gemeente Westland aan te gaan, wat inhoudt dat:
 - a. De gemeente voor Delfland maatregelen laat uitvoeren om het knelpunt 29 op te lossen;
 - b. Delfland daarvoor vaste prijs € 141.216,- aan de gemeente betaalt (uit de exploitatie);
 - c. Delfland 60% van de kosten betaalt voor de maatregelen om knelpunt 24 op te lossen, op voorwaarde dat de Verenigde Vergadering een investeringskrediet beschikbaar stelt van € 1.515.000,-
2. In te stemmen met machtiging door de dijkgraaf van hoogheemraad M. Koop om de genoemde overeenkomst te ondertekenen;
3. De VV te verzoeken om het investeringsplan ad € 1.667.000,- vast te stellen en het gevraagde (uitvoerings)krediet ad € 1.515.000,- beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van de werkzaamheden voor het oplossen van de watersysteemknelpunt 24 in De Lier, gemeente Westland

De dijkgraaf besluit:

4. Machtiging te verlenen aan de hoogheemraad M. Koop om de onder 1 genoemde overeenkomst te ondertekenen.

2. Aanleiding

In De Lier, gemeente Westland, komen twee dicht bij elkaar, maar onafhankelijk van elkaar gelegen watersysteemknelpunten voor (zie afbeelding in bijlage 2). Dat zijn:

- Knelpunt 29 nabij het terrein van zaadveredelingsbedrijf RijkZwaan;
- Knelpunt 24 in de Oranjebuurt van De Lier.

In 2018 stond één van de zaadloodsen van Rijk Zwaan onder water. En in de Oranjebuurt treedt bij zo'n 30 tot 60 woningen regelmatig wateroverlast op. Bij hevige neerslag, zoals in 2018, is de overlast dusdanig, dat in de Koningin Julianalaan, het laagste deel van de buurt, water woningen inloopt. Gemeente en Delfland hebben in het verleden voor de Oranjebuurt al diverse maatregelen getroffen, desondanks blijft er sprake van overlast.

Knelpunten 29 en 24 vormen een probleem voor Delfland, want de overlast is een gevolg van een beperkte afvoer- en bergingscapaciteit in de afvoerende watergang naar het poldergemaal. Bij buien die statistisch gezien eens in de 100 jaar voorkomen, treedt daardoor inundatie op vanuit de watergang. Het gebied moet voldoen aan de provinciale normering voor wateroverlast en dat is nu dus niet het geval. Delfland heeft op basis van zijn

Dossiernummer: 2594

reglementaire taak de zorg om dit knelpunt op te lossen. Met het oplossen van dit knelpunt wordt de kans op wateroverlast voor de bewoners verkleind.

Het watersysteemknelpunt 24 vormt niet alleen voor Delfland, maar óók voor de gemeente een probleem. Een effect van de beperkte afvoer- en bergingscapaciteit is namelijk dat bij hevige neerslag - nog vóórdát er inundatie vanuit de watergang optreedt - oppervlaktewater het rioolsysteem instroomt, als een soort omgekeerde overstort. Het rioolsysteem raakt overvol en vervuild water komt via kolken op straat en in woningen terecht. Vervolgens stroomt het vervuilde water terug het oppervlaktewater in. Daarbij speelt ook dat de kans op overlast op termijn steeds groter wordt door de bodemdaling.

De gemeente wil samenwerken en meebetalen aan een oplossing, ook al heeft zij hiertoe geen wettelijke verplichting. Daartoe wordt nu een samenwerkingsovereenkomst vastgesteld met als gunstig effect voor Delfland de lagere kosten.

Om het knelpunt op te lossen, worden zeven maatregelen getroffen waarmee afvoer- en bergingscapaciteit wordt vergroot. De maatregelen zijn in onderstaande figuur 1 weergegeven.

Knelpunten wateroverlast Maatregelen

Voor Knelpunt 29 bij Rijk Zwaan

- 1 Verplaatsen van een duiker
- 2 Verleggen en verbreden van een watergang

Voor Knelpunt 24 bij Oranjebuurt

- 3 Verbrede watergang langs Kralingerpad
- 4 Aanleggen van een 2de verbinding met sifon
- 5 Verleggen van een zinker persleiding
- 6 Vervangen van sifon voor duiker onder Burgerdijkseweg
- 7 Verbreden van de watergang bij perceel SBB



Voor Delfland en de gemeente doet zich een kans voor om de maatregelen 1, 2 en 3 kostenefficiënt aan te pakken. RijkZwaan stelt voor deze maatregelen namelijk structureel ruimte op hun terrein beschikbaar en voert ze ook uit. Die houden in dat Rijk Zwaan grond verkoopt aan de gemeente, de maatregel uitvoert en daarvoor door de gemeente wordt betaald. Delfland is hierin geen partij, maar de gemeente heeft deze afspraken wel van tevoren met Delfland afgestemd.

Maatregel 1 en 2 worden dit jaar nog door Rijk Zwaan uitgevoerd. Maatregel 3 is inmiddels uitgevoerd en de gemeente is de eigenaar geworden van de waterbodem van de verbrede watergang. De overige maatregelen 4 tot en met 7 worden door Delfland en mede namens gemeente in 2023-2024 uitgevoerd. Partijen wensen deze maatregelen samen te betalen.

Delfland en de gemeente leggen in bijgevoegde overeenkomst afspraken vast over de aanbesteding, de uitvoering, de verdeling van de kosten en de betaling van de maatregelen.

3. Beoogd effect

Het oplossen van de watersysteemknelpunten 24 en 29, waarmee de wateroverlast in de Oranjebuurt en bij Rijk Zwaan wordt verminderd.

Kernboodschap

Delfland, gemeente en RijkZwaan werken samen om de kans op wateroverlast nabij RijkZwaan en in de Oranjebuurt in De Lier (gemeente Westland) te verminderen.

Daarmee wordt ook voorkomen dat in de Oranjebuurt rioolwater op straat en in het oppervlaktewater terecht komt.

4. Historie – eerdere besluitvorming

Geen

5. Regelgeving en Beleid

- Waterwet
- Waterschapswet
- Reglement van Bestuur van de Provincie Zuid-Holland
- Activabeleid
- Coalitieakkoord met betrekking tot samenwerking
- Nota Wateroverlast
- Inkoopbeleid

6. Financiën

Exploitatie

Delfland betaalt € 141.216,- als vaste prijs aan de Gemeente voor het laten uitvoeren van maatregelen 1 en 2 voor knelpunt 29. In overeenstemming met activabeleid komen de kosten ten laste van de exploitatie, blok 9.100202.

Investeringskrediet

Nr.	Naam	IP	Uitvoeringskrediet	Project onvoorzien
Ntb	Oplossen van watersysteemknelpunten 24 in De Lier, gemeente Westland	€ 1.676.000,-	€ 1.515.000,-	€ 151.500,-

Delfland is voornemens € 1.515.000,- te betalen aan Gemeente voor het laten uitvoeren van de maatregelen 4 tot en met 7 voor knelpunt 24. Daarvoor wordt de VV gevraagd € 1.515.000,- als investeringskrediet beschikbaar te stellen.

De kapitaallasten € 1.515.000 euro over 40 jaar is gemiddeld € 64.406 per jaar.

7. Duurzaamheid

In de vervolgfase zullen de duurzaamheidseisen ten aanzien van de waterbouwkundige voorzieningen volgens de uitgangspunten uit "Duurzaam GWW" verder worden uitgewerkt. Dat gebeurt met hulp van een omgevingswijzer en een ambitieweb. De uit te werken duurzaamheidsthema's die hieruit voortkomen, worden vertaald naar een programma van eisen voor de aannemer.

Dossiernummer: 2594

Bij de aanbesteding van het werk worden als gunningscriteria onder andere CO2 gebruik en toepassing van duurzame materialen gehanteerd.

Maatregel 3, het verbreden van de watergang langs Kralingerpad, is over een lengte van 300 m voorzien van een rietoever. Vanwege de beperkte ruimte die voor de verbreding van de watergang beschikbaar kwam en het belang van het zoveel mogelijk vergroten van de afvoercapaciteit is deze oever uitgevoerd in de vorm van een plasberm van 3 m breed.

8. Organisatorische en personele consequenties

N.v.t

9. OR

N.v.t

10. Risico's en beheersmaatregelen

1. Vaste prijs

De afspraken met de gemeente voor het laten uitvoeren van de 2 maatregelen voor knelpunt 29 zijn op basis van vaste prijs. In heel bijzondere gevallen gaat gemeente met Delfland het gesprek aan over onvoorziene kosten. Beheersmaatregel: een procesafpraak hierover is in de onderhavige samenwerkingsovereenkomst opgenomen.

2. Prijsstijging

De kostenramingen voor dit voorstel is met het prijspeil januari 2022 tot stand gekomen. Momenteel zijn materiaalprijzen wereldwijd hard aan het stijgen. Verwachting is dat met huidige forse stijging de raming tzt zal moeten worden bijgesteld. Beheersmaatregel: In de SSK-raming is rekening gehouden met een ruime projectoverstijgende risicomarge van 10%.

11. Communicatie (in- en extern) en participatie

De maatregelen hebben een positieve invloed op de omgeving, en inwoners worden daarover geïnformeerd via publiekscommunicatie, die door de gemeente, samen met Delfland wordt verzorgd. Voorafgaand aan de inzet van communicatie vindt er afstemming plaats over de boodschap.

12. Bekendmaking en vervolgpcedure

N.v.t.

13. Bevoegd orgaan

D&H is op grond van delegatiebesluit art. 2.16 bevoegd te besluiten tot overige privaatrechtelijke Rechtshandelingen, zoals het aangaan van deze overeenkomst.

De Verenigde Vergadering is op grond van artikel 99 van de Waterschapswet bevoegd om investeringsplannen vast te stellen en kredieten ter beschikking te stellen.

14. Toelichting

A Rol van Delfland, gemeente en Rijk Zwaan bij maatregel 1 en 2

Met de uitbreiding van het bedrijfsterrein van RijkZwaan en door medewerking van het bedrijf is het mogelijk twee maatregelen te treffen waarbij drie partijen samenwerken.

Er spelen twee overeenkomsten waarin dezelfde maatregelen zijn opgenomen:

1. De anterieure overeenkomst tussen Gemeente en RijkZwaan

Dossiernummer: 2594

2. De samenwerkingsovereenkomst tussen Gemeente en Delfland.

Ad 1. De gemeente heeft met RijkZwaan in een anterieure overeenkomst o.a. afgesproken dat de laatste de betreffende, door Delfland gewenste, maatregelen structureel op zijn terrein uitvoert en daarvoor door de gemeente wordt betaald. Delfland is hierin geen partij.

Ad 2. In de overeenkomst tussen Gemeente en Delfland zijn dezelfde, door Delfland gewenste, maatregelen overeengekomen als in de anterieure overeenkomst. Daarnaast zijn er ook de afspraken vastgelegd over betaling door Delfland aan de Gemeente. Dit betreft de onderhavige overeenkomst.

Gelet op de drie partijenverhouding, is Delfland met de Gemeente een vaste prijs voor de maatregelen 1 en 2 overeengekomen.

B Financieel overzicht

De totale kosten voor alle zeven maatregelen bedragen ruim 3 miljoen euro. Alle zeven behoren tot de wettelijke taak van Delfland. Gemeente heeft alléén bij maatregel 3 tot en met 7 een belang en is daarom bereid om samen te werken om de knelpunten op te lossen en mee te betalen, ook al heeft zij hiertoe geen wettelijke verplichting. Met deze samenwerking worden de kosten voor Delfland aanzienlijk lager dan wanneer het de knelpunten alleen oppakt.

De totale kosten voor Delfland worden namelijk ruim € 1,6 miljoen en bestaan uit:

- € 141.216,- fixed price voor maatregel 1 en 2
- Afgerond € 1.515.000,- voor maatregel 4 tot en met 7

De verdeling zoals in de onderhavige SOK opgenomen, is als volgt tot stand gekomen:

Maatregel 1 en 2:

Delfland neemt deze kosten geheel voor rekening. RijkZwaan is een partij die hierin faciliteert, d.w.z. tegen betaling ruimte beschikbaar stelt en de maatregelen meeneemt in hun eigen uitbreidingswerkzaamheden. De gemeente heeft voor dit werk een vast bedrag € 141.216,- met Rijk Zwaan afgesproken. Delfland betaalt vervolgens aan de gemeente. De gemeente is een "doorgeefluik" en betaalt niet mee, want heeft hierin geen belang.

Maatregel 3 en 4 tot en met 7:

De verdeling van de kosten is in onderhandeling tot stand gekomen. In eerste instantie wensten zij de kosten gelijkelijk te delen. De uiteindelijke verdeling 60%-40% is een resultaat van het onderhandelingsproces, waarin is het volgende afgesproken:

- Maatregel 3: De gemeente neemt maatregel 3 (grond aankopen en verbreden watergang) geheel voor haar rekening. Zij is inmiddels eigenaar van de grond geworden én de maatregel is in opdracht van de gemeente in mei 2022 uitgevoerd. Door deze praktische aanpak is een -destijds voorziene- grondtransactie tussen gemeente en Delfland niet nodig.
- Maatregel 4 tot en met 7: Omdat de gemeente maatregel 3 al heeft opgepakt en hiervoor de kosten draagt, neemt Delfland 60% (€ 1.515.000,-) en de gemeente 40% (ruim € 1.000.000,-) van de kosten voor rekening voor de maatregelen 4 tot en met 7.

C Herplant bomen

Voor maatregel 5, het verbreden van de watergang naast perceel van Staatsbosbeheer, zullen naar verwachting 15 bomen moeten worden gekapt. De kosten hiervoor (naar verwachting minder dan 0,5 % van de totale kosten voor de maatregel 4 tot en met 7) zullen gelijkelijk verdeeld worden, zoals bij aanvang van de onderhandeling ook voor de andere maatregelen uitgangspunt was.

De kosten voor grondaankoop zijn al in de SSK-raming, behorend bij dit besluit, opgenomen.

15. Bijlagen

1. Samenwerkingsovereenkomst over het oplossen en verbeteren van twee wateroverlastsituaties in De Lier, gemeente Westland
2. SSK-raming en verdeling maatregelen 4 tot en met 7 (vertrouwelijk)
3. Afbeelding van knelpunt 24 Oranjestraat en knelpunt 29 bij Rijkswaard

Onderwerp Het oplossen van de watersysteemknelpunten 24 en 29 in De Lier,
gemeente Westland
Dossiernummer 2594

De verenigde vergadering van Delfland,

op voordracht van dijkgraaf en hoogheemraden van dinsdag 24 mei 2022, dossiernummer 2594;

gelezen het positieve advies van de commissie [Voeg hier de commissie in.](#)

Overwegende dat:

1. Delfland op grond van de Waterwet, de Waterschapswet en het Reglement van Bestuur van de Provincie Zuid-Holland zorgt voor het oppervlaktewatersysteem en de zuivering van afvalwater in zijn gebied;
2. In de Oranjestraat in De Lier een tekort is aan bergings- en afvoercapaciteit, wat een wateroverlastknelpunt vormt;
3. Delfland, samen met de gemeente Westland, maatregelen in het oppervlaktewatersysteem heeft uitgewerkt waarmee het wateroverlastknelpunt wordt opgelost;
4. De Waterwet, de Omgevingswet en het Nationaal Bestuursakkoord Water spoort overheden aan om problemen zo kostenefficiënt mogelijk op te lossen;
5. In een overeenkomst met de gemeente Westland is een gezamenlijke aanpak van het knelpunt en een verdeling van de kosten is overeengekomen;
6. Dat deze verdeling inhoudt dat Delfland afgerond € 1.500.000,- voor rekening neemt.

Gelet op:
Artikel 77 en 99 van de Waterschapswet

Besluit:

Het investeringsplan ad € 1.667.000,- vast te stellen en het gevraagde (uitvoerings)krediet ad € 1.515.000,- beschikbaar te stellen voor het laten uitvoeren van de werkzaamheden voor het oplossen van de watersysteemknelpunten 24 in De Lier, gemeente Westland.

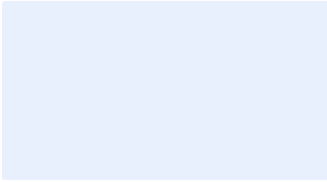
Aldus besloten in de openbare vergadering van donderdag 7 juli 2022.

De verenigde vergadering voornoemd,

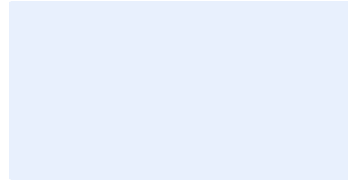
de secretaris,

de voorzitter,

Dossiernummer: 2594



ir. P.C. Janssen



dr. P.H.W.M. Daverveldt