

Onderwerp Vaarwater Monster-Noord en Westmade, Westlandse Zoom
Versienummer n.v.t.
Dossiernummer 2515
D&H datum maandag 9 mei 2022
Wijze agenderen Openbaar

1) Het gevraagde besluit

Het college besluit:

- In te stemmen met het voorstel om voor dit project projectcoördinatie binnen Delfland in te zetten;
- In te stemmen met het voorstel om hoogheemraad Peter Ouwendijk aan te wijzen als portefeuillehouder voor dit dossier, vanuit zijn rol als coördinerend portefeuillehouder voor de gemeente Westland.

2) Aanleiding

Het ontwikkelbedrijf Westlandse Zoom (OBWZ) is bezig met de ontwikkeling van 1500 a 2000 nieuwe woningen aansluitend aan de kern Monster in de gemeente Westland (locaties Monster-Noord en Westmade). In deze gebiedsontwikkeling wil OBWZ ook invulling geven aan de wens van kopers om in de directe nabijheid van hun woning gebruik te kunnen maken van het water voor kleine gemotoriseerde boten (bijv. sloepen). In het eerste al gerealiseerde deelplan zijn woningen met insteekhaventjes en steigers gerealiseerd. Ook hebben de kaveleigenaren een vergunning gevraagd bij Delfland om over de Boomawatering te varen tot aan de Nieuwe Vaart. Op basis van de vaarverordening zijn deze vergunningen afgewezen. Inmiddels heeft OBWZ van 6 bewoners een claim ontvangen, gebaseerd op het feit dat zij een woning aan het water gekocht hebben, maar geen toegang tot vaarwater hebben.

Zowel OBWZ als de gemeente Westland (o.a. in het Bestuurlijk Overleg Westland-Delfland, december 2021) verzoeken Delfland deel te nemen aan een traject om te kijken wat nodig is om varen mogelijk te maken, met in acht neming van de verschillende belangen die spelen.

In het kader van het werkproces complexe plannen van derden is inmiddels een verkenning uitgevoerd.

3) Beoogd effect

Op basis van de uitkomsten van de verkenning wordt beoogd de rol van Delfland in dit complexe plan van derden op een wijze in te vullen waarbij de belangen van Delfland voldoende behartigd worden en er tegelijkertijd rekening gehouden wordt met de belangen van OBWZ en Westland. Daartoe wordt voorgesteld om binnen Delfland projectcoördinatie in te stellen voor dit project. Een gecoördineerde inbreng van Delfland zorgt voor een integrale aanpak en afweging van Delflandse belangen op het vlak van waterkwaliteit, waterkwantiteit, recreatief medegebruik, beheer en onderhoud, vergunningverlening, handhaving, planvorming en kosten.

Het college van D&H wordt geïnformeerd over de resultaten van de verkenning, en wordt voorgesteld om de gebiedsportefeuillehouder voor de gemeente Westland aan te wijzen als verantwoordelijk portefeuillehouder.

Dossiernummer: 2515

4) Kernboodschap

Vanuit de grondhouding "ja, mits .." neemt Delfland deel aan het onderzoek van OBWZ en gemeente Westland of varen mogelijk gemaakt kan worden in Monster-Noord en Westmade. En zo ja, onder welke randvoorwaarden. In een verkenning is geconcludeerd dat hier projectcoördinatie binnen Delfland voor nodig is, aangezien het gaat om een omvangrijk en complex project van derden. Delfland zal op ambtelijk en bestuurlijk niveau betrokken zijn.

5) Historie – eerdere besluitvorming

2007, Bestemmingsplan "Monster-Noord:

Delfland heeft in reactie richting de gemeente Westland kenbaar gemaakt dat Delfland niet kan instemmen met het bestemmingsplan. Daarbij heeft Delfland aangegeven dat de aanwijzing van vaarwegen niet aan de gemeente is toegewezen, maar aan het waterschap c.q. de provincie. Daarnaast heeft Delfland aangegeven dat vaarwegen ook een andere inrichting vergen dan 'gewone' watergangen en het belangrijk is om gezamenlijk vast te stellen waar met welk soort vaartuigen gevaren mag worden.

6) Regelgeving en Beleid

De door Delfland te maken keuzen (ter uitwerking van het principe "ja, mits..") hangen samen met de beleidsontwikkeling in het kader van de Ontwerpvisie Recreatief Medegebruik (1) en de daarin aangekondigde uitwerking in een handreiking Vaarwater.

7) Financiën

De bekostiging van de benodigde inzet voor verkenningen en projectcoördinatie is aanwezig binnen de begroting en worden gedekt uit bloknummer 100148.

8) Duurzaamheid

n.v.t.

9) Organisatorische en personele consequenties

De benodigde capaciteit voor projectcoördinatie wordt gevonden binnen de bestaande formatie en begroting van de afdeling Planvormig en andere betrokken afdelingen.

10) OR

n.v.t.

11) Risico's en beheersmaatregelen

Het doel van een verkenning is onder andere het bepalen van de aard en omvang van de risico's van het project voor de taken van Delfland. In de inmiddels afgeronde verkenning is geconcludeerd dat projectcoördinatie een belangrijke beheersmaatregel is voor het borgen van de belangen van Delfland.

Gelet op de verschillende belangen van Delfland staan veel inhoudelijke seinen op rood. Tegelijkertijd willen we als Delfland open staan voor de wensen van de omgeving. Een potentieel risico van het toch meewerken in een onderzoek, ondanks dat veel seinen op rood staan, is imagoschade. De belangrijkste beheersmaatregel is om steeds duidelijk te blijven communiceren over onze rol, verantwoordelijkheid en betrokkenheid (ambtelijk en bestuurlijk).

12) Communicatie (in- en extern) en participatie

Na besluit in D&H een kort bericht in de nieuwsbrief.

13) Bekendmaking en vervolgprocedure

In mei zal dit vraagstuk in een beeldvormend D&H nader toegelicht en besproken worden.

1 De ontwerpvisie recreatief medegebruik is afgelopen december in het college geweest ter vaststelling. Van januari tot medio februari lag deze ter inzage. Momenteel zitten we in de verwerking van de inspraak en volgt de bestuurlijke behandeling hierna.
Dossiernummer: 2515

14) Bevoegd orgaan

n.v.t.

15) Toelichting

In de gemeente Westland is begonnen met bouwen op de uitleglocaties Monster-Noord en Westmade. De komende 10 jaar worden hier 1500 tot 2000 woningen gerealiseerd door OBWZ. OBWZ geeft aan dat er onder huidige en toekomstige bewoners behoefte bestaat om gebruik te kunnen maken van het water in en rond de nieuwbouwlocaties met gemotoriseerde boten. OBWZ gaat uit van 250 woningen die direct aan het water gelegen zijn. Dit betekent een groeiende behoefte aan een vaarverbinding tussen de projectgebieden en het bestaande vaarnetwerk in de Gemeente Westland en de rest van Delfland.

In 2005 en 2009 zijn door de gemeente Westland voor het gehele plangebied bestemmingsplannen vastgesteld. Daarbij heeft Delfland destijds aangegeven dat de aanwijzing van vaarwegen niet aan de gemeente is toegewezen, maar aan het waterschap c.q. de provincie. Daarnaast is aangegeven dat vaarwegen ook een andere inrichting vergen dan 'gewone' watergangen en het belang om gezamenlijk vast te stellen waar met welk soort vaartuigen gevaren mag worden. Omdat OBWZ bezig is met de verdere planuitwerking van de deelgebieden is dit het moment om duidelijkheid te geven over de positie van Delfland i.r.t. vaarrecreatie in en naar dit (plan)gebied.

In het eerste al gerealiseerde deelplan (Santhorsthof) zijn door ca. 15 kaveleigenaren ligplaatsen voor een kleine boot bij hun woning aangelegd. Ook hebben deze kaveleigenaren een vergunning gevraagd bij Delfland om over de Boomawatering te varen tot aan de Nieuwe Vaart. Op basis van de vaarverordening zijn deze vergunningaanvragen afgewezen. Vergunningen om te varen over de Boomawatering worden alleen aan direct aanwonenden verleend.

Inmiddels heeft OBWZ van 6 bewoners uit Santhorsthof een claim ontvangen, gebaseerd op het feit dat zij een woning aan het water gekocht hebben, maar geen toegang tot vaarwater hebben. OBWZ verwacht dat het aantal claims nog verder gaat oplopen.

OBWZ wil met gemeente Westland en Delfland een traject in om te kijken wat nodig is om varen mogelijk te maken, met in acht neming van de verschillende belangen die spelen.

Om dit project van OBWZ goed in te kaderen is het noodzakelijk dat Delfland een goed beeld heeft van eigen opgaven, belangen en randvoorwaarden, die mogelijk een raakvlak hebben met het project. Het kan gaan om bestaande en toekomstige opgaven m.b.t. waterkwantiteit of- kwaliteit, maar ook om financiële en beleidsmatige randvoorwaarden. Het onderstaande overzicht geeft een globaal beeld van de inhoudelijke belangen zoals die op dit moment bekend zijn.

We zijn als Delfland bevoegd gezag om vaarwater aan te wijzen, maar het varen raakt ook onze belangen als waterbeheerder en nautisch beheerder.

Waterveiligheid

- Er liggen geen waterkeringen in het ontwikkelgebied.

Waterkwaliteit

- Toename van de vaarbelasting heeft in het algemeen invloed op de ecologische waterkwaliteit. Dit betekent dat de ecologische waterkwaliteit in de watergangen waar gevaren zou moeten gaan worden (en waar dat nu nog niet gebeurt) achteruit zal gaan. Daarmee kan het ook invloed hebben op de KRW-doelen op systeemniveau. Meer varen wringt ook met het principe van geen-achteruitgang, dat geldt voor de ecologische waterkwaliteit;
- In de directe nabijheid van het projectgebied bevinden zich geen KRW-waterlichamen. Hemelsbreed is het Nieuwewater het dichtstbijzijnde KRW-waterlichaam;

Dossiernummer: 2515

- In de directe nabijheid van het projectgebied bevinden zich een aantal natuurvriendelijke oevers.

Waterkwantiteit

- Vanuit de Watersysteem analyse zijn op dit moment geen actuele opgaven of mogelijke toekomstige opgaven t.b.v. robuustheid bekend;
- Aanpassing van het bestaande watersysteem in en rond Monster-Noord om meer recreatievaart mogelijk te maken, kan bijdragen aan het realiseren van meer waterberging. Of dit bijdraagt aan bestaande en toekomstige doelstellingen (klimaatadaptatie) en hoe groot die bijdrage kan zijn, is niet bekend.

Waterketen

- Langs de Haagweg ligt een persleiding. Vooralsnog lijkt deze geen relatie te hebben met de vraag wat nodig is om vaarrecreatie mogelijk te maken.

Recreatief medegebruik

- De vaarkaart van Delfland stelt dat varen met een boot zonder motor overal mag tenzij met borden anders is aangegeven. Varen met een (zeil)boot met motor mag op vaarwegen die op de vaarkaart aangegeven zijn met een groene kleur. Voor wateren die oranje zijn gekleurd is een ontheffing nodig;
- Voor het varen op de Boomawatering is een ontheffing nodig, die alleen verleend wordt aan aanwonenden. Dit is omdat de Boomawatering te smal en te ondiep is om boten elkaar te laten passeren. Via het systeem van ontheffingen wordt het aantal vaarbewegingen op de Boomawatering beperkt. Alle aanvragen vanuit het gebied Monster-Noord zijn daarom afgewezen;
- Delflands beleid ten aanzien van recreatief medegebruik is vastgelegd in de nog vast te stellen Visie Recreatief medegebruik. Hierin is het volgende opgenomen: "We zien recreatief medegebruik als een kans: recreatie op en om het water draagt bij aan het waterbewustzijn en brengt mensen op een positieve manier in contact met water en het werk van Delfland. Daarbij ervaren recreanten van nabij het belang van water in ons dichtbevolkte en intensief gebruikte beheergebied. Een randvoorwaarde is wel dat recreatief medegebruik niet ten koste gaat van het waterstaatkundig belang en de uitvoering van onze beheertaak niet belemmert. Ook vinden we het belangrijk dat het medegebruik past bij de draagkracht van het gebied, veilig is en verenigbaar is met andere functies."
- Daarnaast stelt de Visie: "Bij ruimtelijke ontwikkelingen waarbij het de intentie is om als onderdeel van de ontwikkeling watergangen (geschikt) te maken om gemotoriseerd op te varen, is het essentieel dat de ontwikkellocatie direct grens aan (en verbonden wordt met) bestaand water waarop zonder ontheffing gemotoriseerd mag worden gevaren." De locatie van OBWZ ligt op afstand van de Boomawatering waar alleen varen met ontheffing mogelijk is;
- Belangrijke onderwerpen i.r.t. recreatief medegebruik: de ecologische waterkwaliteit, het vaarwegbeheer en het nautisch beheer. Delfland ontwikkelt een handreiking Vaarwater, met kaders waaraan wateren moeten voldoen om te kunnen worden aangewezen als water waarop gemotoriseerd mag worden gevaren;
- De kosten die Delfland maakt voor recreatief medegebruik zijn de kosten voor de wettelijke taken en voor het realiseren van de ambities, die zijn beschreven in de visie Recreatief Medegebruik Delfland.

Nautisch beheer

- Delfland is nautisch beheerder. Een toename in de vaarbelasting kan gevolgen hebben voor het vlot en veilig varen in delen van het systeem;
- Het nautisch beheer door Delfland stelt eisen aan de inrichting van vaarwegen. Het is op dit moment niet bekend in hoeverre de voorstellen van OBWZ aan deze voorwaarden voldoen en welke maatregelen noodzakelijk zijn om hieraan te kunnen voldoen.

Beheer en onderhoud

- Als bestaande watergangen gebruikt worden voor vaarrecreatie kan aangepast baggerbeheer nodig zijn. De financiële effecten hiervan voor Delfland en van andere

Dossiernummer: 2515

aanpassingen in beheer en onderhoud dienen inzichtelijk te zijn, zodat deze onderdeel worden van de besluitvorming;

- Het toestaan van varen kan schade aan oevers veroorzaken en daarmee toename kosten oeverbescherming.

16) Bijlagen

N.v.t.