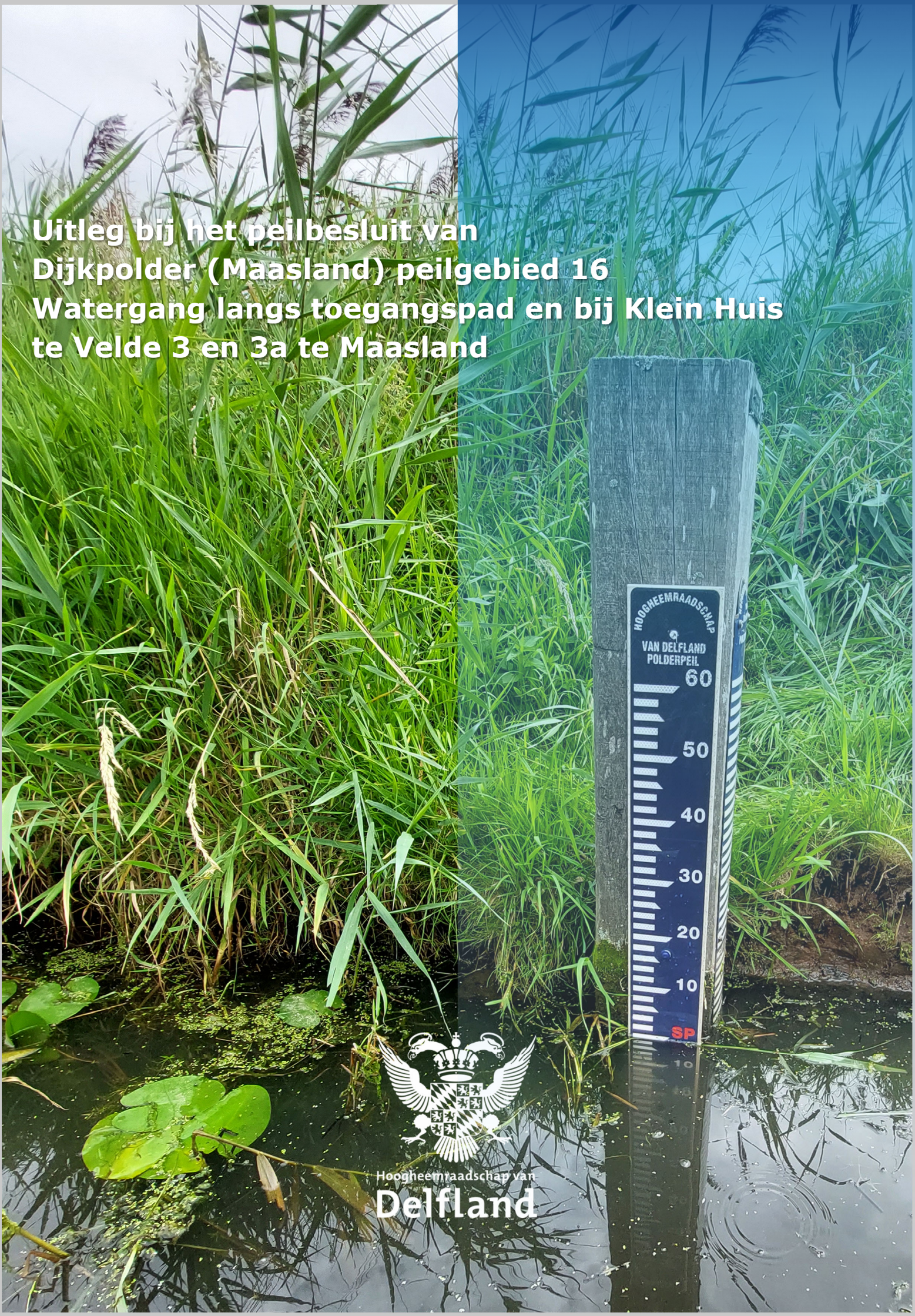
Uitleg bij het peilbesluit van Dijkpolder (Maasland) peilgebied 16 Watergang langs toegangspad en bij Klein Huis te Velde 3 en 3a te Maasland



Hoogheemraadschap van
Delfland

Uitleg bij het peilbesluit van Dijkpolder (Maasland) peilgebied 16 Watergang langs toegangspad en bij Klein Huis te Velde 3 en 3a te Maasland

afdeling MWA, februari 2026

Inhoud

1 Waar gaat dit peilbesluit over? 4
1.1 Wat is een peilbesluit? 4
1.2 Waar komt het nieuwe waterpeil? 4
1.3 Wat staat er verder in deze toelichting? 5
2 Wat is het oude waterpeil en wat wordt het nieuwe? 6
2.1 Wat was het oude waterpeil? 6
2.2 Welk probleem is er met het oude waterpeil? 6
2.3 Wat is het nieuwe waterpeil? 7
3 Waarom kiezen we voor het nieuwe waterpeil? 9
3.1 Waar houdt Delfland rekening mee bij de peilkeuze? 9
3.2 Hoe is er rekening gehouden met verschillende belangen? 11
3.3 Lost het nieuwe waterpeil het probleem op? 12
3.4 Wie is betrokken bij het opstellen van dit peilbesluit? 12
Bijlage 1 Peilenkaart 13
Bijlage 2 Meer informatie over de waterhuishouding 14
Bijlage 3 Meer informatie over waterkwaliteit en ecologie 17

1 Waar gaat dit peilbesluit over?

In dit document leggen we uit waarom het waterpeil van peilgebied 16 van de Dijkpolder (Maasland) 1,75 m beneden NAP wordt. Dit peil wordt gekozen, omdat het past bij de functie. Peilgebied 16 is een nieuw peilgebied.

1.1 Wat is een peilbesluit?

Een peilbesluit is een officieel besluit van het waterschap. Hierin is het waterpeil vastgelegd van wateren zoals sloten, kanalen, plassen en vijvers. Het waterschap is verplicht om peilbesluiten op te stellen. En het waterschap moet zo goed mogelijk dat waterpeil volgens het peilbesluit handhaven.

In het beheergebied van Delfland zijn ongeveer 700 peilgebieden. Voor elk peilgebied is een waterpeil vastgelegd in een peilbesluit. Als een nieuw waterpeil nodig is, dan maakt Delfland een nieuw peilbesluit.

In de 'beleidsnota Peilbeheer'[1] heeft Delfland opgeschreven hoe peilbesluiten moeten worden opgesteld. Voor dit peilbesluit gebruiken we de regels uit deze beleidsnota.

1.2 Waar komt het nieuwe waterpeil?

Het nieuwe peilgebied 16 ligt in Klein Huis te Velde, een groep woningen naast het dorp Maasland. Hier liggen meer gebieden met een hoger peil dan het grote peilgebied van de Dijkpolder (Maasland). Een aantal van deze gebieden worden een nieuw peilgebied. Peilgebied 16 is er daar één van.
Dit peilgebied ligt in de Dijkpolder (Maasland) in de gemeente Midden-Delfland. Het gebied ligt langs de toegangsweg naar Klein Huis te Velde en achter Klein Huis te Velde 3 en en 3a. Het is 0,8 ha groot.



Figuur 1 – *Kaart huidige situatie. In geel het nieuwe peilgebied 16.*

[1] Hoogheemraadschap van Delfland, juli 2017, Beleidsnota peilbeheer

1.3 Wat staat er verder in deze toelichting?

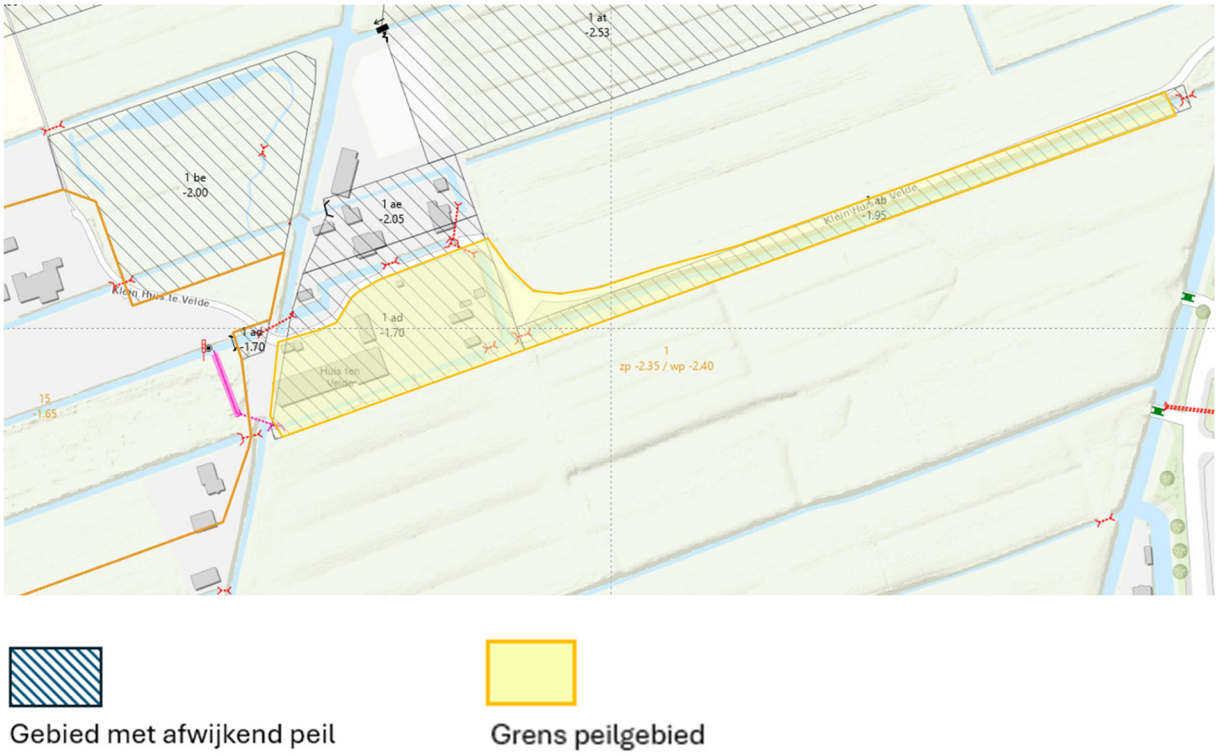
In hoofdstuk 2 leggen we uit wat er verandert. In hoofdstuk 3 leggen we uit waarom we kiezen voor het nieuwe waterpeil. Bij deze peilkeuze hoort een peilenkaart om de begrenzing van het peilgebied aan te geven. De peilenkaart is als bijlage aan dit document toegevoegd.

2 Wat is het oude waterpeil en wat wordt het nieuwe?

2.1 Wat was het oude waterpeil?

In 2021 is een waterpeil voor het hoofdpeilgebied 1 vastgesteld in het peilbesluit[2] Dijkpolder (Maasland). Een deel van de peilenkaart van dat peilbesluit is te zien op figuur 2. Voor dit peilgebied is een waterpeil vastgesteld van 2,35 meter beneden NAP in de zomer en 2,40 meter beneden NAP in de winter.

Waar peilgebied 16 nu wordt ingesteld, waren in het peilbesluit van 2021 'gebieden met afwijkend peil' 1ab en 1ad (zie figuur 2). Ze maakten deel uit van peilgebied 1. Een gebied met afwijkend peil houdt in dat hier een ander waterpeil is dan dat Delfland in het peilbesluit besloten heeft. In het peilbesluit staat wel dat dit 'afwijkende waterpeil' mag blijven bestaan.



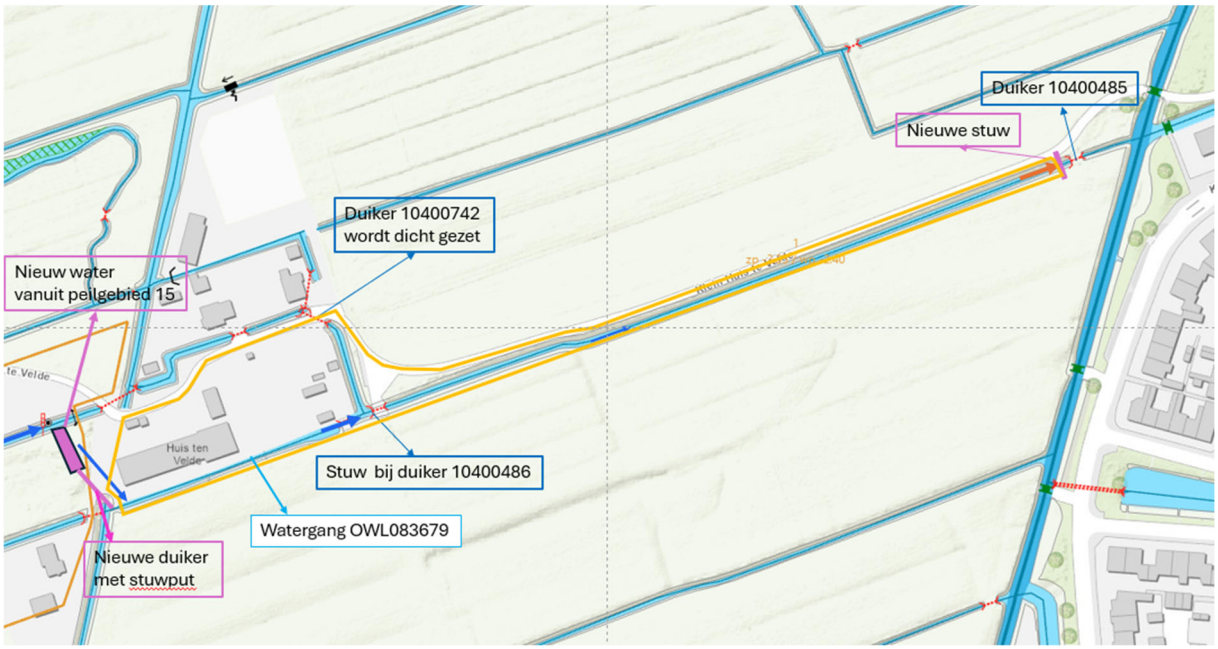
Figuur 2 - *Gedeelte van de peilenkaart van peilbesluit Dijkpolder (Maasland) uit 2021*

2.2 Welk probleem is er met het oude waterpeil?

Het waterpeil bij Klein Huis te Velde ligt hoger dan het omringend polderpeil. De afgelopen jaren waren er meldingen over het waterpeil. De water toevoer was onregelmatig. De bediening van kunstwerken was niet goed op elkaar afgestemd, waardoor de peilen in dit gebied regelmatig te hoog of te laag waren. Door het huidige complexe netwerk van kunstwerken in het gebied, is een gestructureerde aanpak van het systeem nodig om de problemen op te lossen.

Delfland heeft ervoor gekozen om het watersysteem een andere inrichting te geven om de problematiek in zijn geheel aan te pakken. Onderdeel van de andere inrichting is het maken van peilgebied 16. Deze ontstaat door de gebieden met afwijkend peil 1ab en een deel van 1ad samen te voegen. Met een eigen peil en waterhuishouding. Zie figuur 3.

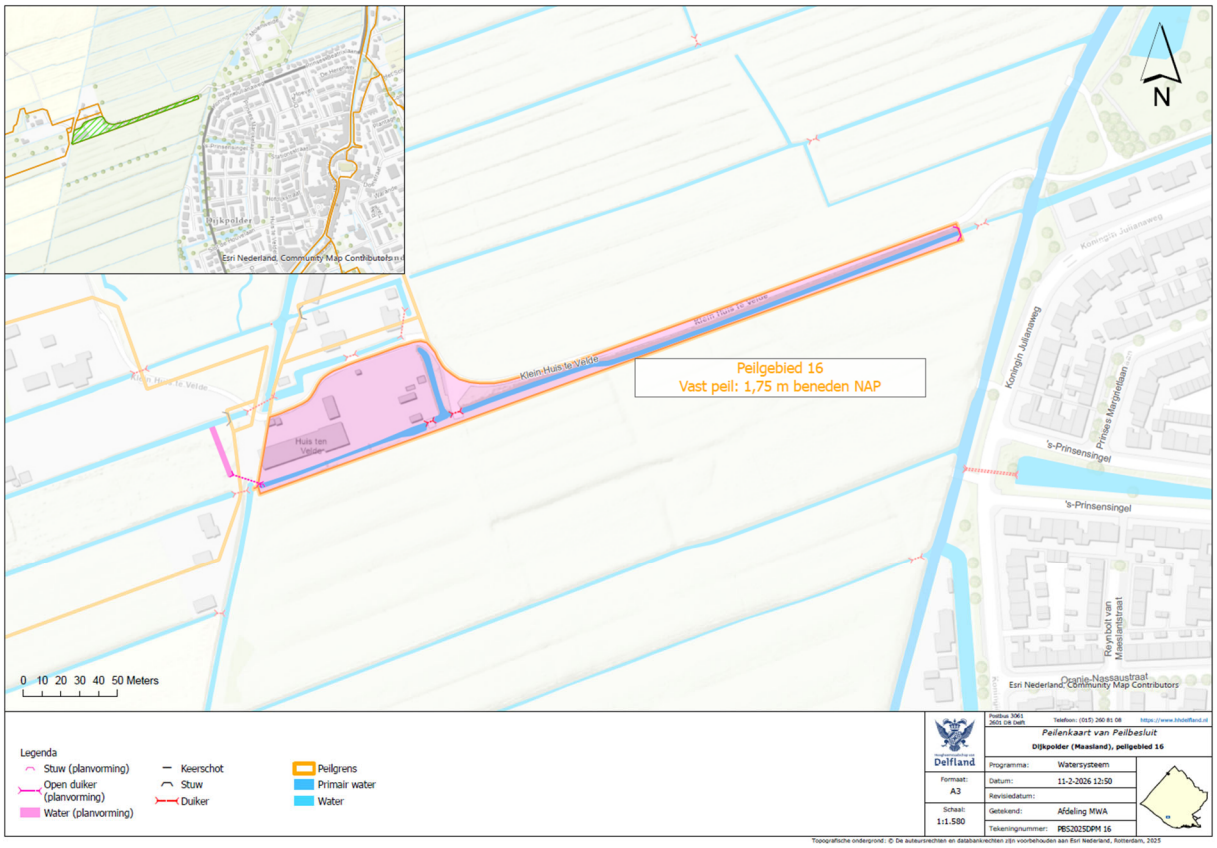
[2] Hoogheemraadschap van Delfland, 2021, Peilbesluit Dijkpolder (Maasland)



Figuur 3 - *Kaart met toekomstige waterhuishouding in peilgebied 16. Met aanvoer (blauwe pijlen) en afvoer (oranje pijl) van water in het gebied.*

2.3 Wat is het nieuwe waterpeil?

We kiezen voor een waterpeil van 1,75 meter beneden NAP. Het nieuwe waterpeil heeft positieve gevolgen en de risico's zijn acceptabel. Een uitleg over deze keuze staat in hoofdstuk 3. Het gebied met het nieuwe waterpeil is te zien op de peilenkaart in figuur 4 en bijlage 1. Peilgebied 16 ontstaat na het samenvoegen van twee (delen van) gebieden met afwijkend peil. Die gebieden met afwijkend peil hadden in de praktijk al een gelijk peil.



Figuur 4 - *peilenkaart Dijkpolder (Maasland) peilgebied 16*

Schouwpeil

Voor controle van watergangen, onderhoud en vergunningen spreken we altijd één waterpeil af. Dat noemen we het schouwpeil. Het schouwpeil wordt 1,75 meter beneden NAP.

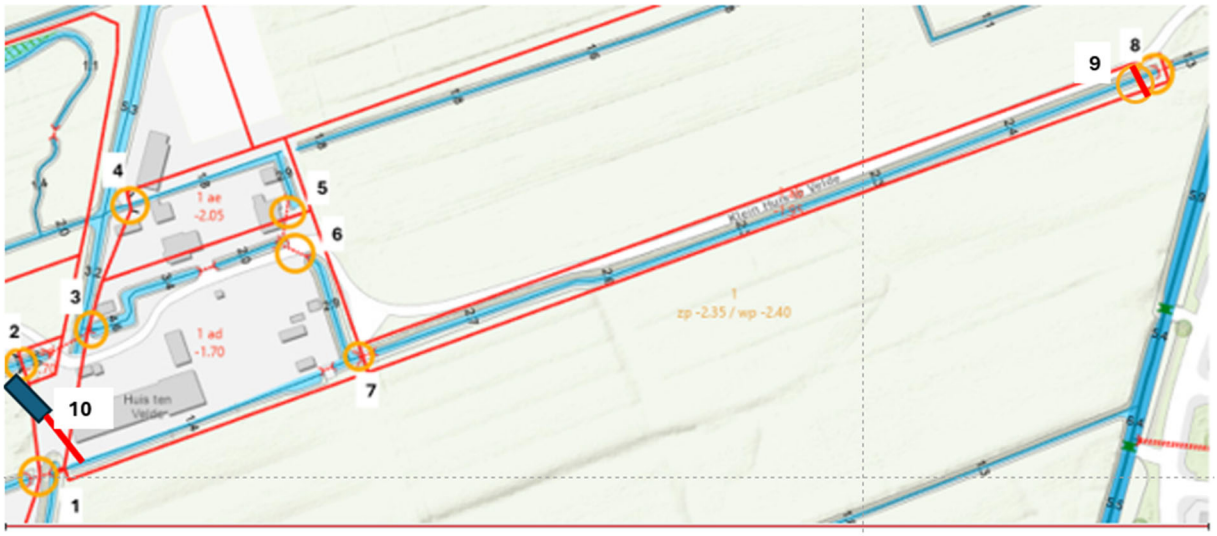
Peilverschillen

In vergelijking met het vorige peilbesluit wordt het waterpeil ten opzichte van het zomerpeil 0,60 meter hoger en ten opzichte van het winterpeil 0,65 meter hoger. In de praktijk verandert het waterpeil hier niet.

Maatregelen

Om het nieuwe waterpeil in te stellen zijn de volgende maatregelen nodig (zie figuur 5):

In projectplan 702077[3] worden de maatregelen beschreven. Zo wordt in peilgebied 15 water gegraven en een duiker met stuwput aangelegd. Via deze duiker met stuwput wordt het water aangevoerd naar peilgebied 16 [10]. Verder oostwaarts wordt duiker 10400742 afgesloten [6]. De stuw bij duiker 10400486 wordt verwijderd [7]. En in de watergang langs het toegangspad wordt voor duiker 10400485 een stuw geplaatst [9]. Ook wordt in het gebied een peilschaal geplaatst. Het uitvoeren van de maatregelen uit het projectplan komt voor rekening van Delfland. Na afronding van de werkzaamheden wordt het onderhoud van de kunstwerken weer opgepakt door de onderhoudsplichtigen volgens de legger.



1: stuwende duiker 10400828
2: schotbalkstuw 104435
3: aflaat 10409118
4: vaste stuw 10409192
5: stuwende duiker 10400739
6: stuwende duiker 10400742
7: stuwende duiker 10400486
8: stuwende duiker 10400485
9: nieuwe stuw
10: nieuw stuk watergang met duiker

Figuur 5 - *maatregelen uit projectplan 702077. Deze zorgen ervoor dat de loop van het water wordt aangepast en het watersysteem robuust wordt ingericht.*

[3] Projectplan Aanpassen watersysteem Klein Huis te Velde gemeente Midden-Delfland d.d. 25 juli 2023 en Besluit in mandaat vaststellen wijziging van het projectplan 'Aanpassing watersysteem Klein Huis te Velde, gemeente Midden-Delfland' van 18 juli 2024.

3 Waarom kiezen we voor het nieuwe waterpeil?

In dit hoofdstuk leggen we uit waarom het nieuwe waterpeil goed past bij het gebied. Het nieuwe waterpeil wordt gekozen door eerst uit te zoeken wat iedereen in peilgebied 16 wil. Zo kijken we naar functies van het gebied. Bijvoorbeeld: welk waterpeil wil de landbouw, bebouwing of recreatie? En we kijken naar waterbelangen. Bijvoorbeeld: welk waterpeil is het beste voor dijken of voor waterkwaliteit?

Voor alle functies en waterbelangen moet in het peilbesluit een keuze gemaakt worden. We proberen zo goed mogelijk tegemoet te komen aan alle belangen. Dit doen we volgens de regels van de beleidsnota Peilbeheer[4].

3.1 Waar houdt Delfland rekening mee bij de peilkeuze?

Gebiedsfuncties

Het gebied is ingericht voor grasland, oude bebouwing en infrastructuur. Voor grasland is in de beleidsnota Peilbeheer aangegeven dat de optimale drooglegging 0,60 – 0,80 meter is. De drooglegging is hoe hoog het maaiveld boven de waterstand in de sloot staat. Grondwaterstanden in de graspercelen moeten niet te hoog zijn, zodat de bodem berijdbaar blijft voor landbouwwerktuigen.

De boerderij bij Klein Huis te Velde 3 en 3a is uit 1858. Van deze oude bebouwing houden we er rekening mee dat de fundering kwetsbaar kan zijn. Oude bebouwing met kwetsbare funderingstypen is gevoelig voor peilveranderingen. Het praktijkpeil van 1,75 meter beneden NAP wordt gehandhaafd, het verhogen of verlagen van het peil kan schade toebrengen aan de bestaande oude bebouwing.

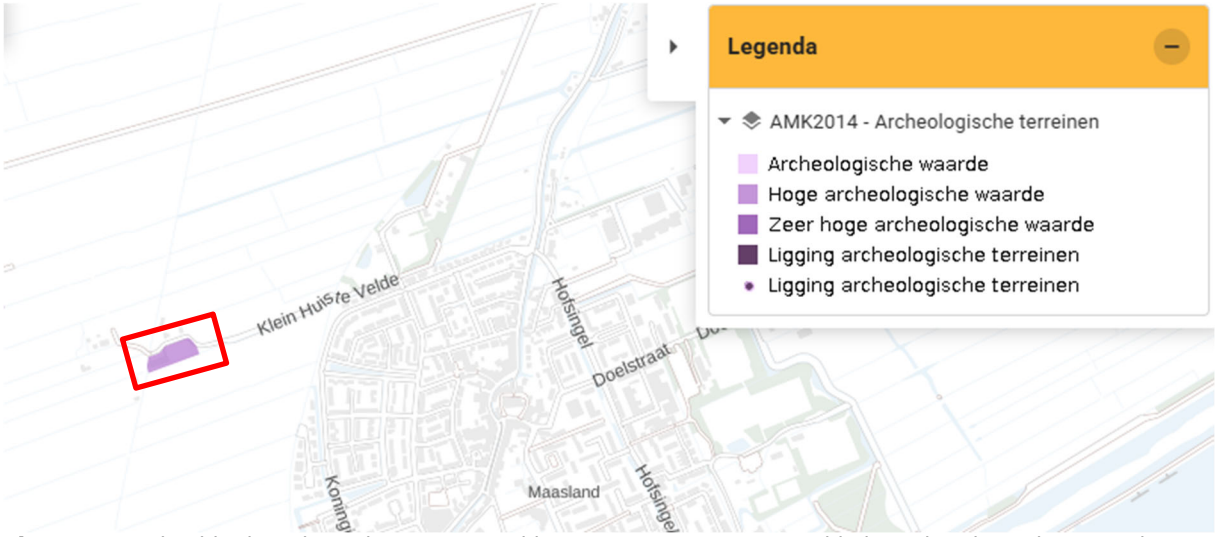
De toegangsweg Klein Huis te Velde vanuit Maasland ligt langs dit peilgebied. Voor wegen wordt een drooglegging van meer dan 0,80 meter genoemd in de beleidsnota Peilbeheer, omdat dat een vorstvrije grens ten aanzien van het grondwater is. In de praktijk is hier de drooglegging 0,80 – 1,20 meter. In het westen van het peilgebied varieert de drooglegging tussen de 0,60 en 1,20 meter.

Bodem en archeologie

De bodem in het gebied bestaat uit zeeklei. Dit soort bodem is enigszins gevoelig voor bodemdaling.

In het gebied is een hoge trefkans op archeologische sporen (zie figuur 6). Delfland heeft contact gehad met de dienst Archeologie Delft. Zij hebben aangegeven dat geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is en hebben geen bezwaar tegen de werkzaamheden voor archeologische waarden.

[4] Literatuurverwijzing beleidsnota peilbeheer



Figuur 6 - *Gebied bij boerderij Klein Huis te Velde 3, terrein van provinciaal belang, beschermd op grond van de provinciale Verordening Ruimte*

Waterbelangen

Binnen het peilgebied bevinden zich watergangen die deels beschoeid zijn. Ook zijn er verschillende duikers en stuwen aanwezig, zie bijlage 2. Om verstoppingen in een duiker te voorkomen moet er in de duiker voldoende ruimte zijn boven het waterpeil. Een verandering van het waterpeil kan er voor zorgen dat dat niet meer zo is.

Waterhuishouding

Peilgebied 16 is nieuw. Het water, afkomstig van gemaal 104132, komt het gebied in bij stuw 104435 (zie figuur 1). Daar vandaan stroomt het water in oostelijke richting, langs de bebouwing bij huisnummers 1 en 2. Vervolgens gaat het via duiker 10400742 in zuidelijke richting. Hiervandaan stroomt het verder westelijke richting achter huisnummers 3 en 3a. En in oostelijke richting langs de toegangsweg. Het water verlaat het gebied bij de duiker bij de bebouwing van Maasland. Na uitvoering van de werkzaamheden, is de loop van het water aangepast. Dit wordt beschreven in bijlage 2.

Waterkwaliteit en ecologie

Delfland moet zorgen voor schoon, gezond en levend water. De waterkwaliteit in het gebied is onvoldoende. Het water is voedselrijk: het gehalte stikstof is hoger dan de norm. Het gehalte fosfaat en de zuurstof is goed. De waterdiepte in de watergangen is klein (25-40 centimeter) voor vissen. Maar het leefgebied voor vissen wordt vergroot door de samenvoeging tot één peilgebied. Hierdoor ontstaat er een combinatie van dieper en ondieper water, wat gunstig is voor vissen.

In bijlage 3 is uitgelegd:

- of het water van goede of slechte kwaliteit is,
- of het goed of slecht gaat met waterplanten en waterdieren,
- wat de problemen zijn,
- of je met het waterpeil deze problemen kunt verhelpen of verbeteren.

3.2 Hoe is er rekening gehouden met verschillende belangen?

Volgens de beleidsnota Peilbeheer moeten we rekening houden met de gebiedsfuncties en de waterbelangen.

Deze peilafweging gaat over peilgebied 16. In peilgebied 16 is het waterpeil in praktijk al langere tijd 1,75 meter beneden NAP.

Gevolgen voor gebiedsfuncties

Het nieuwe waterpeil levert geen problemen op voor bestaande gebiedsfuncties.

- Grasland: Grondwaterstanden in de graspercelen moeten niet te hoog zijn, zodat de bodem berijdbaar blijft voor landbouwwerktuigen. Het huidige praktijkpeil van 1,75 meter beneden NAP levert voor deze functie geen probleem op.

- Bestaande oude bebouwing: De boerderij bij Klein Huis te Velde 3 en 3a is uit 1858. Van deze oude bebouwing houden we er rekening mee dat de fundering kwetsbaar kan zijn. Oude bebouwing met kwetsbare funderingstypen kan gevoelig zijn voor verlaging van het peil, waardoor ongelijke zetting of droogvallen van paalkoppen kan optreden. Het praktijkpeil van 1,75 meter beneden NAP wordt gehandhaafd.

- Infrastructuur: De toegangsweg Klein Huis te Velde vanuit Maasland ligt langs dit peilgebied. De drooglegging (het verschil tussen maaiveld en waterpeil) is 0,80 – 1,20 meter. In het westen van het peilgebied varieert de drooglegging tussen de 0,60 en 1,20 meter. Hier is het dus natter dan in een optimale situatie. Maar het vaste peil van 1,75 meter beneden NAP, wat het hier in de praktijk is, levert voor de infrastructuur geen problemen op.

Gevolgen voor belang archeologie en het voorkomen van bodemdaling

Het nieuwe waterpeil levert geen problemen op voor de overige belangen:

- Archeologische resten in de bodem: omdat het peil niet verlaagd wordt, zijn er geen effecten op archeologische resten.
- Tegengaan bodemdaling: omdat het peil niet verlaagd wordt, leidt het nieuwe waterpeil niet tot meer bodemdaling.

Gevolgen voor waterhuishoudkundige belangen

Het nieuwe waterpeil levert ook geen problemen op voor de waterhuishoudkundige belangen:

- Risico op wateroverlast: er zijn meldingen geweest van te hoog water. Doordat de toevoer van water directer wordt, wordt dit risico kleiner. Door de duiker met stuwput kan het waterpeil beter geregeld worden.
- Risico op watertekort of droogte: er zijn meldingen geweest van te weinig water. Door de aanpassingen in het gebied wordt het risico op te weinig water kleiner, doordat de wateraanvoer betrouwbaarder wordt. Door het samenvoegen van bestaande gebiedjes, ontstaat er robuustere waterhuishouding.
- Duikers: vanuit peilgebied 15 wordt een nieuwe duiker met stuwput aangelegd. Voor toevoer van water naar peilgebied 16. Deze sluit aan bij het peil van 1,75 meter beneden NAP. Iets verderop functioneert een duiker niet. Deze wordt afgesloten.

- Stuw: Aan de oostkant van peilgebied 16 wordt een nieuwe stuw geplaatst. Deze voorkomt dat het water te snel afstroomt naar het hoofdpeilgebied.

3.3 Lost het nieuwe waterpeil het probleem op?

Wanneer de werkzaamheden en maatregelen uit projectplan 702077 zijn uitgevoerd, is de verdeling van water tussen de peilgebieden aangepast, zodat er minder problemen zijn met het aanbod van water. De toevoer van water wordt anders geregeld, zodat er directere aanvoer van water is en de doorstroming beter wordt. Door het plaatsen van een stuw wordt ook gezorgd dat het water niet te snel afstroomt naar het hoofdpeilgebied. De verwachting is dat dan deze problemen zijn opgelost.

3.4 Wie is betrokken bij het opstellen van dit peilbesluit?

De afgelopen jaren waren er meldingen over het waterpeil. Delfland heeft deze meldingen in behandeling genomen. Medewerkers van Delfland zijn bij de bewoners geweest om overleg te voeren over hoe het watersysteem hier verbeterd kan worden. Ook met de gemeente is contact geweest over de voorgenomen aanpassingen in Klein Huis te Velde. Uiteindelijk heeft Delfland mede op basis van de gesprekken met de bewoners een projectplan opgesteld dat is goedgekeurd. Dit peilbesluit is op basis van dit projectplan gemaakt.

Bijlage 1 Peilenkaart

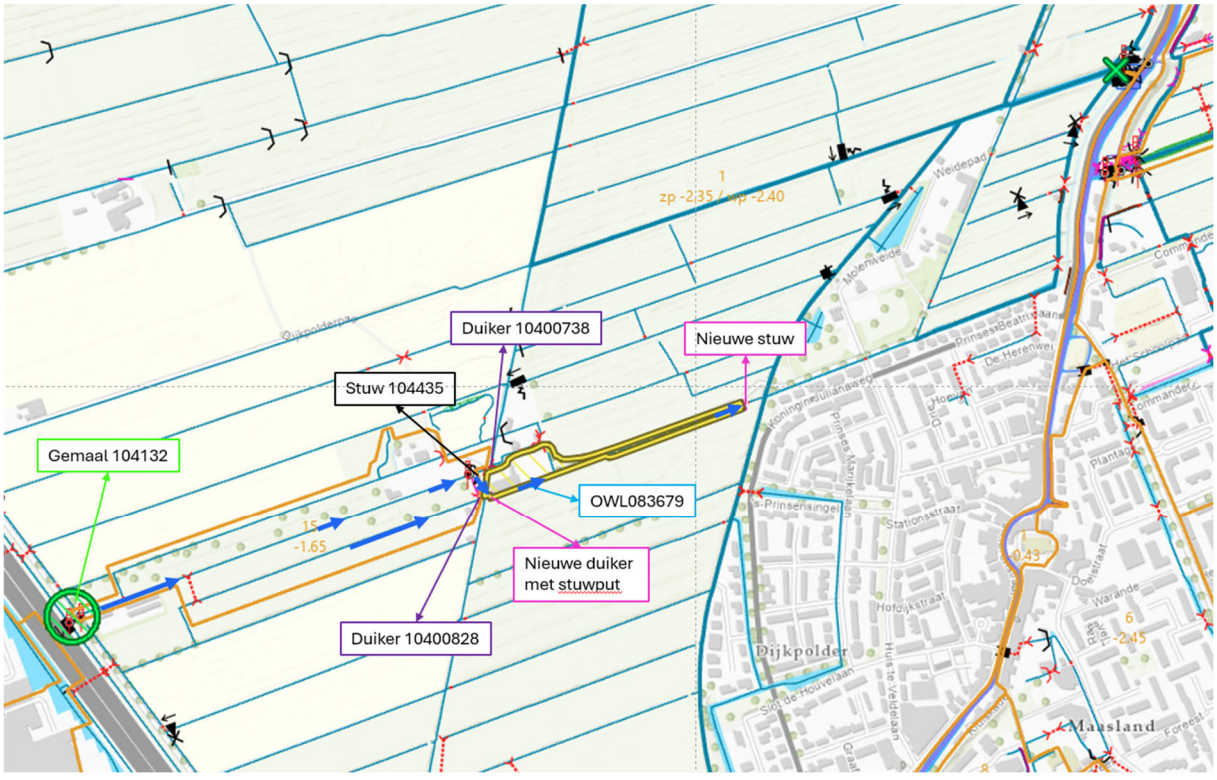
- Peilenkaart Dijkpolder (Maasland), peilgebied 16

Bijlage 2 Meer informatie over de waterhuishouding

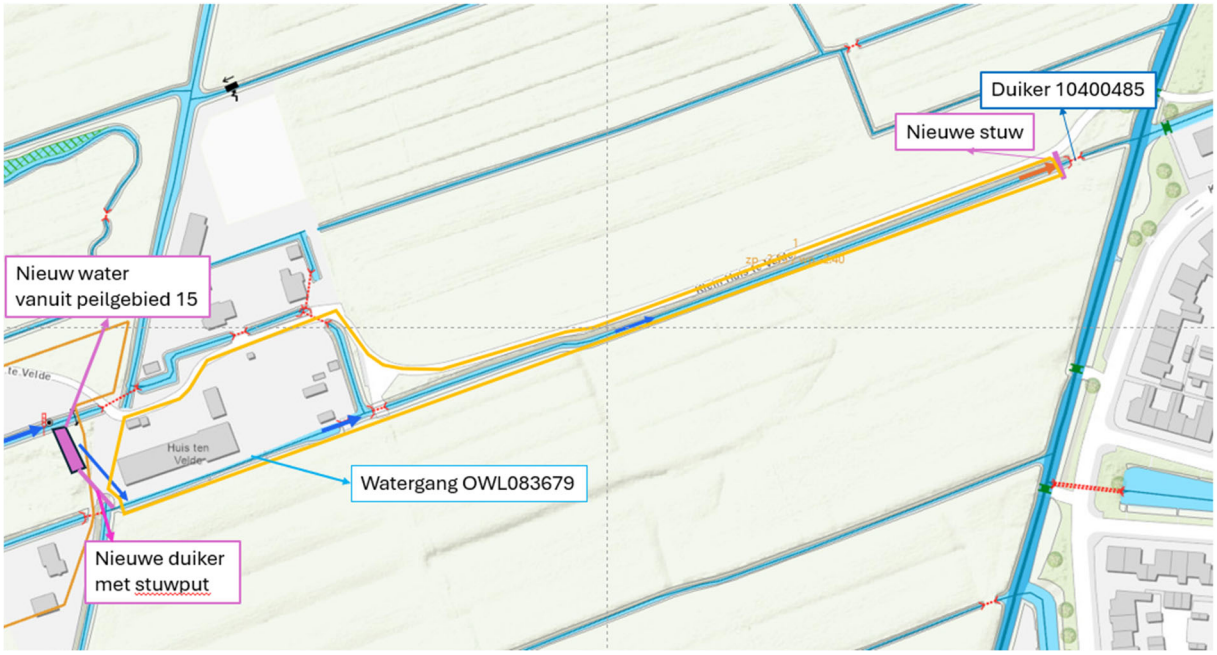
Peilgebied 16 is een nieuw peilgebied. Met een eigen peil en waterhuishouding. Het gaat over de watergang die achter de huizen van Klein Huis te Velde 3 en 3a langs loopt en de sloot parallel aan de toegangsweg.

De afgelopen jaren waren er meldingen over het waterpeil en de beschikbaarheid van water. De water toevoer was onregelmatig. En de bediening van kunstwerken was niet goed op elkaar afgestemd, waardoor de peilen in dit gebied regelmatig te hoog of te laag waren. Door het huidige complexe netwerk van kunstwerken in het gebied, is een gestructureerde aanpak van het systeem nodig om de problemen op te lossen. Daarom heeft Delfland ervoor gekozen om het watersysteem een andere inrichting te geven. Deze eenmalige ingreep is bedoeld om het watersysteem robuust in te richten, waarna het onderhoud van de kunstwerken weer wordt opgepakt door de eigenaren.

Door uitvoering van de werkzaamheden wordt de loop van het water aangepast. Het water, afkomstig van gemaal 104132 (groene cirkel in figuur 7), stroomt via peilgebied 15 in oostelijke richting (blauwe pijlen). Voor stuw 104435 wordt nieuw water gegraven (zie figuur 8). Via een duiker met stuwput komt dit water in verbinding met watergang OWL083679 in peilgebied 16. Hier vandaan gaat het water via twee duikers verder oostwaarts. Het water verlaat het gebied richting de bebouwing van Maasland via de nieuw te maken stuw. Deze zorgt ervoor dat het water niet te snel afstroomt naar het hoofdpeilgebied. Het peil in peilgebied 16 is in praktijk al 1,75 meter beneden NAP. De stuw zorgt dat het praktijkpeil in de watergang gehandhaafd blijft.

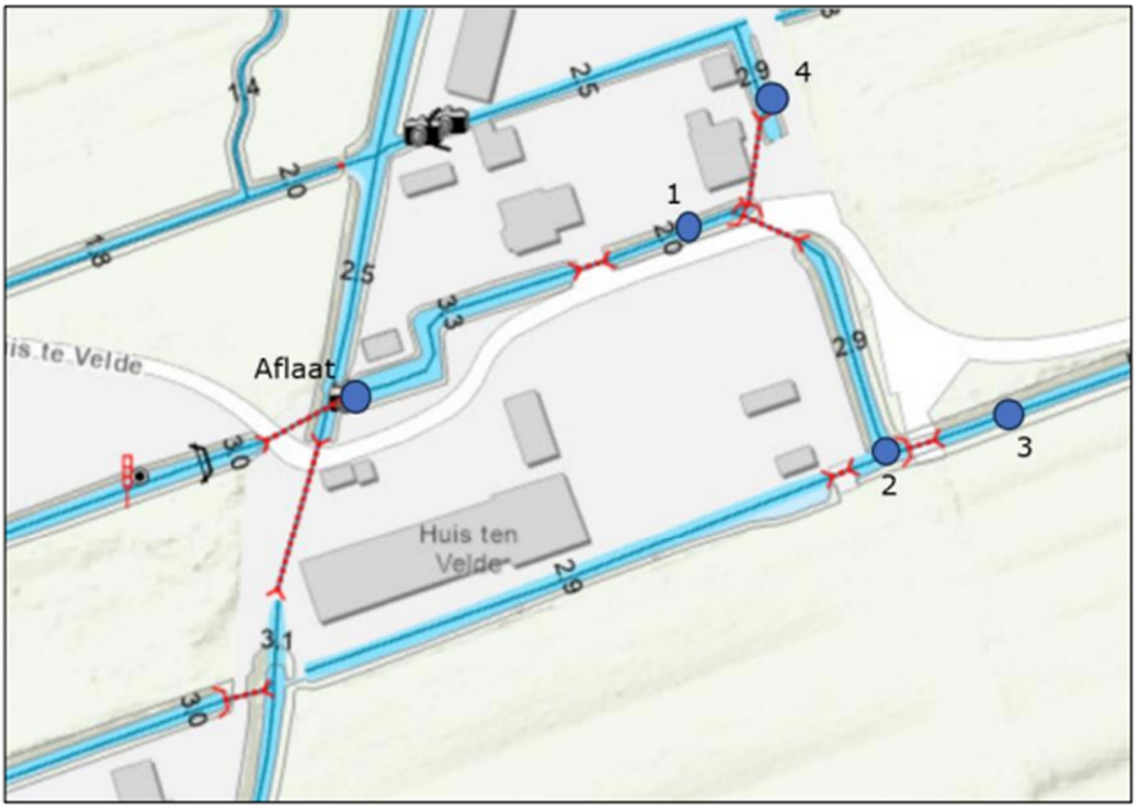


Figuur 7 - Kaart met de toekomstige waterhuishouding (in roze nieuw water, nieuwe duiker met stuwput en nieuwe stuw in het oosten. Bij het groene kruis is meetpunt OW104-000)



Figuur 8 - Ingezoomd de nieuwe situatie peilgebied 16

Er is in peilgebied 16 geen peilschaal of meetpunt aanwezig waar de waterstanden gemeten worden. In figuur 9 zijn de meetpunten weergegeven waar sinds 2016 metingen zijn uitgevoerd. Om tot een gemiddeld peil te komen zijn de metingen met elkaar vergeleken. De metingen in peilgebied 16 zijn die op locatie 2 en 3.



Figuur 9 – locaties peilmetingen (uit 2016, 2018, 2020, 2023 en 2024)

Tabel 1: meetgegevens in m NAP

Locatie	**Juni 2016**	**Oktober 2018**	**Februari 2020**	**5 juni 2023**	**22 juni 2023**	**Februari 2024**	**Gemiddeld**
2	-1,85	-1,70	-1,69	-1,83	-1,69	-1,78	-1,76
3	-1,85		-1,96	-1,82	-1,67		-1,83

Het gemiddeld gemeten waterpeil is 1,79 meter beneden NAP.
In het projectplan is vastgelegd is dat hier een waterpeil van 1,75 meter beneden NAP komt.

Bijlage 3 Meer informatie over waterkwaliteit en ecologie

Delfland moet zorgen voor schoon, gezond en levend water. Daarom is voor de keuze van het waterpeil gekeken naar de volgende punten:

- of het water van goede of slechte kwaliteit is,
- of het goed of slecht gaat met waterplanten en waterdieren,
- wat de problemen zijn,
- of je met het waterpeil deze problemen kan verhelpen of verbeteren.

Om deze vragen te beantwoorden en oplossingen te verzinnen is de methode 'Ecologische Sleutelfactoren'[5] gemaakt. Er zijn negen ecologische sleutelfactoren. In dit gebied zijn de volgende 'ecologische sleutelfactoren' belangrijk:

- 'Productiviteit van het water' – dit gaat over stoffen die het water te voedselrijk maken
- 'Habitatgeschiktheid en verspreiding' – dit gaat over de geschiktheid van het gebied voor waterdieren om in het water te leven en om zich te verplaatsen

<u>Ecologische sleutelfactor 'Productiviteit van het water'</u>

Er is geen meetpunt in peilgebied 16 waar de waterkwaliteit gemeten wordt. Meetpunt OW104-000 in peilgebied 1 ligt bij de instroom van gemaal Dijkmolen van de Dijkpolder (Maasland) en geeft mogelijk een indicatie van de waterkwaliteit bij Klein Huis te Velde.

- Stikstof: een gemiddeld gehalte van 2,77 milligram per liter is gemeten. De norm is 2,0 milligram per liter . Het geconstateerde gehalte is dus boven de norm.
- Fosfor: een gemiddeld gehalte van 0,27 milligram per liter is gemeten. De norm is 0,6 milligram per liter . Het gehalte is dus beneden de norm.
- Zuurstof: gemiddeld zuurstofgehalte van 9,05 milligram per liter . Een gezond watermilieu heeft een zuurstofgehalte van minimaal 4 milligram per liter . Het zuurstofgehalte is dus goed.
- Giftige stoffen (de zogenaamde toxiciteit): bij meetpunt OW104-000 is matige toxiciteit gemeten.

Meetpuntlocatie OW104-000, Dijkpolder (Maasland)_Dijkmolen. Hier zijn in 2020 en 2023 de gehaltes stikstof, fosfaat, zuurstof en giftige stoffen gemeten. Dit meetpunt ligt buiten Klein Huis te Velde (zie figuur 7, groene ster), maar is het dichtstbijzijnde meetpunt. De waterkwaliteit in peilgebied 16 kan dus afwijken van deze gemeten waarden.

- De gehaltes stikstof zijn hoger dan de norm; de waterkwaliteit is aan de voedselrijke kant. Dit is mogelijk mede veroorzaakt door verontreiniging van het water door afstroming. Bijvoorbeeld stikstof in de lucht die op het land terecht komt en met het regenwater de grond in spoelt. Dit kan met goede doorspoeling van het watersysteem worden verbeterd.
- De gehaltes voor fosfaat en de hoeveelheid zuurstof zijn bij het meetpunt vastgesteld. Deze waren binnen de normen.
- De waterkwaliteit voldoet niet aan alle normen en het water is voedselrijk. Dat betekent dat er een risico bestaat dat er overmatig veel kroos of algen in de watergangen groeien. Dit vermindert het doorzicht in het water, waardoor de waterkwaliteit verder verslechtert.

[5] STOWA, 'Ecologische Sleutelfactoren - begrip van het watersysteem als basis voor beslissingen', 6 juni 2014, rapportnummer 2014-19

Ecologische sleutelfactoren 'Habitatgeschiktheid en verspreiding'

- Het samenvoegen van twee gebieden tot één peilgebied vergroot het leefgebied voor vis. Het water dat wordt toegevoegd heeft een grotere waterdiepte, wat gunstig is voor vis ten opzichte van het water bij huisnummer 3 en 3a.
- De waterdiepte is beperkt (25 tot 40 cm), waardoor deze gevoelig is voor opwarming en schommelingen in de waterkwaliteit. De watergang is door de beperkte diepte maar geschikt voor een beperkt aantal vissoorten.
- Het waterpeil wordt verhoogd in de watergang langs de toegangsweg. Daar wordt de waterdiepte groter. Voor vissen is dat in het algemeen gunstig.
- Het leefgebied voor vissen is klein in het peilgebied en de stuw voor de duiker bij Maasland vormt een barrière voor vismigratie met het hoofdpeilgebied van de polder.
- De waterkwaliteit is aan de voedselrijke kant. Dat betekent dat er een risico bestaat dat er overmatig kroos en algen in de watergangen groeien. Door voldoende waterdiepte en doorspoeling van het watersysteem kan dit risico beperkt worden.
- Een natuurlijk waterpeil is ideaal voor natte ecologische zones. Zo'n peilbeheer is er momenteel niet.